

**О.Н. Захарова  
Т.Ю. Епифанцева**

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Практикум

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Байкальский государственный университет экономики и права

**О.Н. Захарова**  
**Т.Ю. Епифанцева**

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

Практикум

Иркутск  
Издательство БГУЭП  
2015

УДК 347(075.8)  
ББК 67.404я7  
3-38

Печатается по решению редакционно-издательского совета  
Байкальского государственного университета экономики и права

Рецензент канд. юрид. наук, доц. Е.В. Чигрина  
канд. юрид. наук, доц. Т.И. Афанасьева

Захарова О.Н.  
3-38 Гражданское право : практикум / О.Н. Захарова, Т.Ю. Епифанцева. –  
Иркутск : Изд-во БГУЭП, 2015. – 71 с.

В учебном пособии освещаются основные институты общей части гражданского права. Содержание приведено в соответствии с учебной программой курса «Гражданское право», а также с государственным образовательным стандартом РФ. Пособие написано на основе действующего законодательства.

Для студентов бакалавриата и магистратуры, обучающихся на юридических факультетах.

УДК 347(075.8)  
ББК 67.404я7

© Захарова О.Н.,  
Епифанцева Т.Ю., 2015  
© Издательство БГУЭП, 2015

## Оглавление

Раздел 1. Общие положения гражданского права .....	3
Тема 1.1. Гражданское право в системе российского права.....	4
Тема 1.2. Субъекты гражданских правоотношений .....	4
Тема 1.3. Объекты гражданских правоотношений .....	13
Тема 1.4. Сделки и представительство .....	18
Тема 1.5. Сроки и исковая давность .....	26
Тема 1.6. Право собственности и другие вещные права .....	31
Тема 1.7. Общие положения об обязательствах .....	38
Тема 1.8. Общие положения о договорах .....	44
Раздел 2. Отдельные разновидности гражданско-правовых договоров.....	51
Тема 2.1. Купля-продажа .....	51
Тема 2.2. Аренда.....	51
Тема 2.3. Подряд .....	59
Тема 2.4. Возмездное оказание услуг .....	59
Тема 2.5. Поручение, комиссия, агентирование.....	64
Тема 2.6. Заем и кредит .....	65

# Раздел 1. Общие положения гражданского права

## Тема 1.1. Гражданское право в системе российского права

Понятие гражданского права, его место в системе российского права. Предмет и метод правового регулирования отрасли гражданского права. Отличие гражданского права от других отраслей права.

Система отрасли гражданского права. Принципы гражданского права. Источники гражданского права. Действие норм гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Понятие и элементы гражданского правоотношения. Виды гражданских правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

## Тема 1.2. Субъекты гражданских правоотношений

Граждане как субъекты гражданского права. Понятие физического лица. Понятие правоспособности и дееспособности граждан. Дееспособность малолетних. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Эмансипация несовершеннолетних.

Основания ограничения дееспособности граждан. Основания признания гражданина недееспособным. Институт безвестного отсутствия и объявления гражданина умершим.

Понятие и признаки предпринимательской деятельности. Статус индивидуального предпринимателя. Ответственность индивидуального предпринимателя. Общие положения о банкротстве индивидуального предпринимателя.

Юридические лица. Понятие и признаки юридического лица. Правосубъектность юридического лица. Реорганизация и ликвидация юридического лица. Виды юридических лиц.

Государство как субъект гражданского права. Особенности гражданской правосубъектности государства. Участие государства в гражданских правоотношениях.

### ***Вопросы для подготовки к занятию:***

1. Перечислите правоотношения, регулируемые отраслью гражданское право.
2. Назовите особенности метода правового регулирования гражданских правоотношений.
3. Основные принципы гражданского права.
4. Источники гражданского права.
5. Классификация гражданских правоотношений.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

7. Понятие правоспособности и дееспособности граждан.
8. Виды гражданской дееспособности.
9. Понятие и условия эмансипации несовершеннолетних.
10. Основания ограничения дееспособности граждан.
11. Признание гражданина недееспособным.
12. Условия для признания гражданина безвестноотсутствующим и объявления умершим.
13. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.
14. Понятие и признаки предпринимательской деятельности.
15. Признаки банкротства индивидуального предпринимателя.
16. Понятие и признаки юридического лица.
17. Правосубъектность юридического лица.
18. Реорганизация и ликвидация юридического лица.
19. Виды юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие организации.
20. Особенности гражданской правосубъектности государства.
21. Участие государства в гражданских правоотношениях.

***Литература для подготовки:***

1. Бакаева О.Ю., Погодина Н.А. О соотношении частных и публичных интересов // Журнал российского права. 2011. № 4. С. 36–47.
2. Вабищевич С.С. Система предмета современного гражданского права (на примере Российской Федерации и Республики Беларусь) // Российский юридический журнал. 2010. № 6. С. 128–136.
3. Гаврилов Э. О гражданской правоспособности и дееспособности // Хозяйство и право. 2011. № 3. С. 22–28.
4. Гражданское право. Учебник. / Под ред. Байбак В.В., Егоров Н. Д., Елисеев И. В., Толстой Ю. К. М.: Проспект, 2013.
5. Гражданское право: актуальные проблемы теории и практики / под общ. ред. В.А. Белова. – М., 2008.
6. Гутников О.В. Оптимизация видов юридических лиц в соответствии с потребностями гражданского оборота // Журнал российского права. 2011. № 1. С. 54–61.
7. Дивин И.М. Судебная практика как источник современного права России // Закон 2011. № 4. С. 97–103.
8. Кузнецова О.А. Нормы-принципы российского гражданского права. М., 2006.
9. Лафитский В.И. К вопросу о юридических лицах публичного права // Журнал российского права. 2011. № 3. С. 103–108.
10. Лескова Ю.Г. Саморегулируемые организации // Закон. 2011. № 4. С. 61–70.
11. Лопатенкова Н.Г. Квазикommerческие организации // Закон. 2011. № 4. С. 52–60. г.

12. Михайленко О.В. Публичные юридические лица в частном праве и частные юридические лица в публичном праве // Журнал российского права. 2011. № 3. С. 109–117.

13. Михневич Т. Перспективы развития законодательства о несостоятельности (банкротстве) физических лиц // Хозяйство и право. 2011. № 2. С. 115–121.

14. Могилевский С. Д., Самойлов И.А. Корпорации в России: правовой статус и основы деятельности: учебное пособие. – М., 2006.

15. Перепелкина Н.В. К вопросу об эмансипации // Гражданское право. 2009. № 4. С. 10–14.

16. Свириденко О.М. Институт несостоятельности (банкротства) в системе гражданского права // Журнал Российского права. 2011. № 1. С. 39–45.

Вербитская Ю.О. Система некоммерческих организаций // Закон. 2011. № 4. С. 52–60.

17. Серова О.А. Законодательство о юридических лицах: возможные пути совершенствования // Гражданское право. 2009. № 4. С. 17–20.

18. Сойфер Т.В. Объединения юридических лиц: проблемы правового статуса и пути их разрешения // Законодательство и экономика. 2011. № 2.

19. Усков О. Ю. Юридические лица публичного права: понятие и виды / О. Ю. Усков // Журнал российского права. 2010. № 6. С. 101–111.

20. Хит А. Предложенные поправки к Гражданскому кодексу РФ: шаг вперед или назад? // Законодательство и экономика. 2011. № 2. С. 5–8.

21. Яковлев В.Ф. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. – М., 2006.

22. Юридические лица в гражданском праве: юридические лица в российском гражданском праве (коммерческие и некоммерческие организации / отв. ред. М. М. Вильданов. М.: Ин-т законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, 2012. 1005 с.

23. Яворская Ю. В. Юридические лица / Ю. В. Яворская // Российский судья. 2010. № 3. С. 11–16.

### ***Образцы тестовых и контрольных заданий:***

#### **А**

*1. Предмет гражданского права составляют:*

- А) организационные отношения;
- Б) трудовые отношения;
- В) имущественные и личные неимущественные отношения;
- Г) корпоративные отношения.

*2. Для гражданского права характерно наличие:*

- А) обязывающих норм;
- Б) дозволительных (диспозитивных) норм;
- В) запрещающих норм.

*3. Признаки метода гражданского права:*

- А) внесудебный порядок разрешения споров;

- Б) компенсационный характер гражданско-правовой ответственности;
- В) обязательное подчинение предписаниям нормы;
- Г) юридическое равенство сторон;
- Д) диспозитивность;
- Е) имущественная самостоятельность субъектов.

4. *Диспозитивная норма – это норма:*

- А) устанавливающая определенные правила поведения, которым должны подчиняться субъекты гражданского права;
- Б) которая не может быть изменена сторонами;
- В) которая применяется в том случае, если стороны не установили иное.

5. *Система гражданского права (выбрать правильную схему):*

- А) институт→субинститут→подотрасль→норма права;
- Б) норма →субинститут→институт→подотрасль;
- В) норма→подотрасль→институт.

6. *Субъекты гражданских правоотношений:*

- А) граждане РФ;
- Б) иностранные государства;
- В) лица без гражданства;
- Г) РФ;
- Д) края, области РФ;
- Е) юридические лица;
- Ж) муниципальные образования.

7. *Основанием возникновения гражданских правоотношений являются:*

- А) сделки;
- Б) неправомерные действия;
- В) фактические обстоятельства;
- Г) сроки;
- Д) судебное решение.

8. *Источники гражданского права в РФ:*

- А) обычаи делового оборота;
- Б) судебный прецедент;
- В) законы;
- Г) ведомственные акты;
- Д) комментарии ученых к ГК РФ;
- Е) указы Президента РФ;
- Ж) постановления Пленума Верховного Суда РФ.

9. *Правоспособность признается за всеми гражданами в равной мере, за исключением иностранных граждан:*

- А) да;
- Б) нет.

10. *Правоспособность может быть ограничена в течение жизни гражданина:*

- А) да;
- Б) нет.

11. *Гражданская дееспособность возникает с момента:*

- А) рождения;
- Б) регистрации;
- В) достижения 18 лет;
- Г) вступления в брак, до достижения 18 лет;
- Д) эмансипации.

*12. Несовершеннолетние (от 14 до 18 лет) вправе:*

- А) совершать любые сделки без ограничений;
- Б) мелкие бытовые сделки;
- В) распоряжаться своими доходами;
- Г) совершать любые сделки с письменного согласия родителей.

*13. Может ли несовершеннолетний обладать полной дееспособностью:*

- А) да;
- Б) нет.

*14. Эмансипация может производиться по решению:*

- А) органа опеки и попечительства;
- Б) суда;
- В) родителей.

*15. Гражданин, признанный судом недееспособным, вправе совершать сделки с согласия опекуна:*

- А) да;
- Б) нет.

*16. Попечительство устанавливается над:*

- А) недееспособным;
- Б) малолетним;
- В) ограниченно дееспособным;
- Г) несовершеннолетним (от 14 до 18 лет).

*17. Для признания гражданина безвестно отсутствующим необходимо его отсутствие в течение:*

- А) 1 года;
- Б) 3 лет;
- В) 5 лет.

*18. Признаки банкротства индивидуального предпринимателя:*

- А) неисполнение обязанностей по договору;
- Б) сумма обязательств превышает стоимость имущества предпринимателя;
- В) неспособность нести ответственность по договорным обязательствам;
- Г) неисполнение обязательств в течение 3 месяцев со дня наступления даты их исполнения.

## Б

*1. Унитарные предприятия могут иметь гражданские права:*

- а) необходимые для осуществления любых видов деятельности;
- б) соответствующие целям деятельности и предусмотренные в учредительных документах;

в) предоставленные на основе специального разрешения.

2. *Коммерческие организации обладают правоспособностью:*

а) специальной;

б) общей.

3. *Какие ЮЛ являются собственниками переданного им имущества:*

а) АО;

б) фонд;

в) унитарное предприятие;

г) ООО;

д) учреждение;

е) кооперативы;

ж) религиозные объединения.

4. *Некоммерческие организации могут создаваться в любых формах, как предусмотренных, так и не предусмотренных ГК:*

а) да;

б) нет.

5. *Правосубъектность ЮЛ реализуется через его органы на основании доверенности:*

а) да;

б) нет;

6. *Субсидиарную ответственность по долгам полного товарищества несут:*

а) учредители;

б) участники, не являющиеся учредителями;

в) выбывшие участники.

7. *Филиалы и представительства являются органами ЮЛ вне места его нахождения:*

а) да;

б) нет.

8. *Дочернее предприятие является самостоятельной разновидностью хозяйственных обществ:*

а) да;

б) нет.

9. *Учредительный документ товарищества на вере подписывается:*

а) полными товарищами;

б) вкладчиками;

в) всеми участниками.

10. *Возможна ли добровольная ликвидация ЮЛ вследствие его несостоятельности:*

а) да;

б) нет.

11. *Вправе ли кредитор обращаться к ЮЛ-должнику после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией:*

а) да;

б) нет.

12. Участниками полного товарищества и полными товарищами в товариществах на вере могут быть:

- а) граждане и ЮЛ;
- б) коммерческие организации и граждане;
- в) коммерческие организации и предприниматели.

13. Кто несет ответственность по долгам полного товарищества:

- а) полное товарищество;
- б) участники ПТ;
- в) ПТ и его участники.

14. Может ли участник полного товарищества быть одновременно вкладчиком в товариществе на вере:

- а) да;
- б) нет.

15. Может ли участник ЮЛ, не являющийся его органом, действовать от имени ЮЛ без доверенности:

- а) да;
- б) нет.

### **Примеры задач:**

1. Супруги Волковы при заключении брака решили заключить брачный договор. В связи с чем, супруга обязалась оставить свою профессиональную деятельность и заниматься исключительно домашними делами. А супруг Волков, в свою очередь в случае развода не будет претендовать на раздел имущества.

*Нотариус отказался регистрировать такой договор. Почему?*

2. Октябрьский районный суд города Ростова-на-Дону отказал несовершеннолетнему сыну гражданки В.С. Тронь в принятии его искового заявления о защите чести и достоинства, указав, что с исковым заявлением в защиту интересов несовершеннолетнего лица вправе обратиться его законные представители.

*Правильно ли решение суда?*

3. Десятилетний Никита Соловьев отправил в журнал «Юный художник» свои рисунки, за что получил вознаграждение в сумме 10 тыс. рублей. На эти деньги он приобрел сотовый телефон. Родители Никиты посчитали, что он не разумно потратил деньги, и такая «роскошь» ребенку ни к чему. Тем более у Никиты не осталось средств оплачивать телефонные переговоры. Родители отнесли телефон обратно в магазин, но директор отказался принять товар обратно, ссылаясь на то, что он относится к перечню товаров, не подлежащих возврату и обмену.

*Кто прав в возникшем споре?*

4. Иванова 16 лет и Родионов 17 лет, вступили в брак. На приобретение жилья взяли в банке кредит. Через полгода супруги развелись. Руководство банка обратилось в суд с исковым заявлением к родителям Ивановой и Родио-

нова, считая, что именно родители должны погасить кредит, т.к. Иванова и Родионов, после расторжения брака, полной дееспособностью не обладают.

*Какое решение должен вынести суд?*

5. Граждане Сергеев и Фокин решили заняться предпринимательской деятельностью. Целью их работы была закупка и реализация строительной продукции. Они обратились к юристу за консультацией.

Что необходимо чтобы заниматься предпринимательской деятельностью? Какой статус (индивидуального предпринимателя или юридического лица) в данной ситуации необходимо приобрести гражданам Сергееву и Фокину? Каков порядок создания индивидуального предпринимателя и юридического лица?

6. В ходе проверки деятельности ООО «Аполог» сотрудник налоговой службы установил, что целью деятельности ООО было оказания медицинских услуг. Однако разрешения на введения такой деятельности он не нашел. Кроме того, было обнаружено, что ООО «Аполог» занимается реализацией медикаментов своим клиентам.

Законна ли деятельность данной организации? Какое разрешение и где необходимо получить на право осуществления медицинской деятельности и реализации медикаментов? К какой ответственности могут привлечь ООО «Аполог»?

7. ОАО «Капитал», занимающееся строительством жилых домов. На основании Положения создало филиал, целью деятельности которого является привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц для удобства ведения расчетов по строительным договорам.

Филиал осуществлял данную деятельность в течение 2 лет. Прокуратурой было возбуждено уголовное дело, т.к. филиал осуществлять банковскую деятельность не имеет право.

Что такое структурное подразделение юридического лица? Полномочия филиалов и представительств? Какими правами наделяются структурные подразделения? На основании каких документов осуществляют деятельность филиалы и представительства? Законна ли была деятельность ОАО «Капитал» и почему? Обоснуйте ответ со ссылками на различные нормативно-правовые акты.

8. 16-летний Костин после года работы по трудовому договору решил заняться предпринимательской деятельностью, в связи с чем обратился в орган опеки и попечительства за признанием его полностью дееспособным. Родители Костина были против признания сына эмансипированным до наступления его совершеннолетия, о чем сообщили в орган опеки и попечительства.

*Какое решение примет орган опеки и попечительства?*

*Куда и в каком порядке может быть обжаловано это решение?*

*Можно ли решить этот вопрос, минуя орган опеки и попечительства?*

*Что такое эмансипация в соответствии со ст. 27 ГК РФ?*

9. 17-летний студент Виктор Озеров всю свою стипендию тратит на азартные игры. Отец Виктора обратился в орган опеки и попечительства с просьбой ограничить дееспособность сына, предоставив отцу право получать стипендию сына в институте.

*Правомерно ли поставлен вопрос об ограничении дееспособности Виктора? Какой ответ получит Озеров-старший из органа опеки и попечительства?*

10. Супруги Акимовы выдали друг другу расписки о том, что все имущество, которое принадлежит им лично, они завещают друг другу и не будут упоминать в завещании своих совершеннолетних детей, имеющих у каждого из них от первого брака. Спустя год Акимова умерла. В ее завещании, удостоверенном нотариусом, предусматривалось, что все принадлежащее лично ей имущество она завещает в равных долях двум детям от первого брака. Акимов обратился в суд с иском о признании завещания супруги недействительным на том основании, что при его составлении Акимова грубо нарушила их соглашение, оформленное распиской.

*Возможно ли ограничение гражданской правоспособности?*

*Будет ли удовлетворен иск Акимова?*

### ***Контрольные задания:***

1. Составить, опираясь на ст. 2 ГК РФ, схему «Отношения, регулируемые гражданским законодательством».

2. Найти в ГК РФ диспозитивные нормы и сформулировать собственное правило поведения в рамках найденной нормы права.

3. Составить сравнительную таблицу по коммерческим организациям.

### ***Тематика докладов и рефератов:***

1. Принципы гражданского права.
2. Система гражданского законодательства.
3. Дееспособность малолетних (до 14 лет).
4. Опека и попечительство.
5. Законные представители.
6. Банкротство физических лиц.
7. Понятие и значение юридического лица.
8. Теории юридического лица.
9. Понятие правосубъектности юридического лица.
10. Способы реорганизации юридического лица.

## Тема 1.3. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских прав. Понятие и значение имущества как объекта гражданских прав.

Гражданско-правовой режим вещей. Индивидуально-определенные и родовые вещи. Классификация вещей.

Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Виды ценных бумаг.

Действия и услуги как объекты гражданских прав.

Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

### ***Вопросы для подготовки к занятию:***

1. Понятие объекта гражданских прав.
2. Виды объектов гражданских прав, их классификация.
3. Понятие имущества как объекта гражданских прав.
4. Индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками.
5. Понятие делимых и неделимых вещей.
6. Вещи потребляемые и непотребляемые.
7. Вещи главные и принадлежности.
8. Движимые и недвижимые вещи.
9. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.
10. Действия и услуги как объекты гражданских прав.
11. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

### ***Литература для подготовки:***

1. Бевзенко В.С. Объекты гражданских правоотношений // Гражданское право: актуальные проблемы теории и практики / под общей редакцией В. А. Белова. – М.: Юрайт. 2008. С. 299–346.
2. Белов В.А. Ценные бумаги в российском гражданском праве. – М., 2007.
3. Гришаев С.П. Понятие и виды недвижимого имущества // Хозяйство и право. 2005. № 12.
4. Каминская Я.А. К вопросу об определении понятия «недвижимость» в гражданском законодательстве Российской Федерации // Правовые вопросы недвижимости. 2008. № 1.
5. Козменко О. Простая вещь, сложная вещь, имущественный комплекс: понятие и вопросы законодательной техники // Хоз. и право. 2006. № 11.
6. Покровский И.А. История римского права. – М., 2004. С. 340–341. (Классика российской цивилистики).
7. Скловский К.И. Помещение как объект права // Закон. 2010. № 1.
8. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. – М.: Статут. 2004.

9. Судаков А.А. Предприятие как объект гражданских прав в России и за рубежом // Юрист. 2006. № 2.

10. Сыроедов Н.А. Земля как объект гражданского оборота // Государство и право. 3003. № 8.

11. Фролов А.Д. Правовое регулирование недвижимости: учебное пособие. – Уфа : БАГСУ. 2011.

12. Швабауэр А.В. Государственная регистрация прав на недвижимость и признаки недвижимости // Закон. 2010. № 8.

13. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. В 2-х т. Т. 1. – М., 2005 г. (Классика российской цивилистики).

### ***Образцы тестовых и контрольных заданий:***

*1. К недвижимости относятся:*

- а) животные;
- б) предприятия;
- в) автомобили;
- г) вещи личного пользования.

*2. Допускается ли восстановление прав по утраченным ценным бумагам?*

- а) нет;
- б) да, во внесудебном порядке;
- в) да, в судебном порядке;
- г) да, путем обращения в органы местного самоуправления.

*3. Как называется вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи и связанная с ней общим назначением?*

- а) дополнение;
- б) составная часть;
- в) принадлежность;
- г) сложная вещь.

*4. Какой из видов документов не относится к ценным бумагам?*

- а) государственная облигация;
- б) банковская сберегательная книжка на предъявителя;
- в) чек;
- г) патент.

*5. Требуется ли регистрация прав на движимые вещи?*

- а) да;
- б) да, если стоимость вещи более 1 млн. рублей;
- в) нет;
- г) нет, кроме случаев, указанных в законе.

*6. Каким образом передаются права по ордерной ценной бумаге?*

- а) путем совершения индоссамента;
- б) путем передачи ценной бумаги другому лицу;
- в) путем заключения договора купли-продажи;
- г) путем заключения договора купли-продажи с нотариальным удостоверением.

7. Могут ли части предприятия быть объектами договора купли-продажи?

а) да;

б) да, если имеется разрешение органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество;

в) нет;

г) нет, если стоимость части составляет более 50 % от стоимости предприятия.

8. Как называется вещь, раздел которой в натуре не возможен без изменения ее назначения?

а) сложная;

б) неделимая;

в) единичная;

г) целая.

9. Являются ли нематериальные блага объектами гражданских прав?

а) нет;

б) да, за исключением жизни и здоровья;

в) да;

г) да, но только деловая репутация.

10. Распространяется ли действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, на все ее составные части?

а) да, независимо от условий договора;

б) нет;

в) да, если договором не предусмотрено иное;

г) нет, если стоимость вещи более 10 тыс. рублей.

### **Примеры задач:**

1. В бракоразводном процессе супругов Кошкиных встал вопрос о разделе совместно нажитого имущества. Кошкин заявил, что ему причитается по одной из двух занавесей с окна каждой комнаты, диван из комплекта мебели, половина столового сервиза, 3 стула из 2-х наборов из 6 стульев, по три вилки, по три ножа и три ложки из тех, которыми семья пользовалась каждый день, и из праздничного набора посуды. Что касается раздела другого имущества, он возьмет себе машину и гараж, а Кошкиной достанется все остальное, куда вошли холодильник, телевизор, музыкальный центр, столовый, чайный и кофейный сервизы, дорогие сувениры, а также все запасы продуктов, сделанные бывшими супругами на зиму. Кроме этого, Кошкин готов пожертвовать дорогим ружьем, которое он приобрел, будучи заядлым охотником, и отдать его жене в счет машины.

Кошкин и Кошкина – врачи, за время совместной жизни ими создана библиотека специальной медицинской литературы с подбором книг в определенной системе. Кошкин предложил разделить книги поровну, ориентируясь либо на их примерную стоимость, либо на авторов.

На стене одной из комнат у Кошкиных висит картина в очень дорогой и красивой раме. Кошкин считает, что он возьмет себе холст, а рама достанется бывшей жене.

Незадолго до развода Кошкины приобрели 2 земельных участка, объединили его в один и в середине единого участка начали строить небольшой загородный дом. Цена земельного участка и расходы, произведенные на строительство, примерно одинаковы, документы на землю оформлены на имя Кошкина, поэтому он считает, что останется собственником земли, а жене отойдет при разделе недострой, который она в будущем может и продать, и достроить.

*Систематизируйте объекты гражданских прав, поименованных в ст. 128 ГК РФ.*

*Дайте юридическую характеристику тех объектов гражданских прав, о которых говорится в приведенной ситуации.*

*Проанализируйте предложения Кошкина и найдите, в отношении каких объектов они могут быть не приняты в силу закона.*

2. Иванов решил приобрести мотоцикл с коляской у Кирилова, объявление которого он видел в газете. Встретившись с Кириловым и осмотрев мотоцикл Иванов передал ему деньги, а мотоцикл решил забрать на следующий день, когда освободит свой гараж от всяких накопившихся там вещей. Когда Иванов явился за мотоциклом, то обнаружил, что стекло и плед на коляске отсутствует, хотя когда он осматривал мотоцикл они были на коляске. На что Кирилов заявил, что они действительно были, но он их продавать не собирался, так как они нужны ему самому. Так же он пояснил, что в объявлении четко указано, что мотоцикл продается с коляской, а про стекло и плед там ничего сказано не было. Иванов обратился за консультацией к юристу.

*Дайте необходимую консультацию?*

3. По договору Общества с животноводческим комплексом последний обязался передать обществу 60 голов телят и 50 поросят. За день до вывоза животных по указанию директора комплекса поросята были отобраны и заперты в отдельное помещение. В результате удара молнии помещение, в котором находились поросята сгорело и все 50 поросят погибли. В связи с этим животноводческий комплекс готов был передать обществу только 60 телят, а от передачи поросят отказался, ссылаясь на то, что оставшиеся поросята необходимы ему самому для расширения воспроизводства свиней. Объединение обратилось с иском в суд.

*Какое решение должен вынести суд? Какая квалификация вещей должна быть применена при разрешении данного спора?*

4. Кошкин на два года уехал в США, оставив на это время принадлежащую ему таксу Секунду своему знакомому охотнику Семирамидову. Вернувшись в Россию, Кошкин явился к Семирамидову за собакой. Оказалось, что полгода назад Секунда ощенилась. Одного щенка Семирамидов отдал приятелю.

лю, а еще двое оставались у него. Между Кошкиным и Семирамидовым возник спор о том, кому должны принадлежать оставшиеся щенки.

*Какое решение должен вынести суд?*

5. Грищенко договорился с Семеновым о покупке у него автомашины «Жигули» за 5000 долларов США.

При производстве расчетов Грищенко заплатил причитающуюся сумму в рублях применительно к курсу доллара. Семенов потребовал оплаты только в долларах.

*Кто из них прав?*

6. Иванов, управляя машиной по доверенности, совершил наезд Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

*Какие виды объектов названы в задаче? Дайте сравнительную характеристику имущества и вещей. К какому виду вещей относится автомашина?*

7. Общество с ограниченной ответственностью «Нефрит» обратилось в арбитражный суд с иском к молодежно-жилищному комплексу по реконструкции и обновлению жилищного фонда города о признании права собственности на 28 квартир и нежилых помещений в строящемся доме. В соответствии с условиями договора от 17 марта 2009 года на долевое строительство жилого дома, распределение жилой площади между дольщиками предусмотрено по окончании строительства. Но «Нефрит» выполнил обязанности дольщика перечислением предусмотренной в договоре суммы. *Какой объект гражданских правоотношений назван в задаче? На какие вещи может быть признано право собственности согласно ст. 209 ГК РФ? Какие виды индивидуально-определенных вещей вам известны? Что вы можете посоветовать ООО «Нефрит» в качестве обеспечения его прав?*

8. По договорам от 30 мая 2005 г. и 5 июня 2005 г. Коммерческий банк передал ОАО «Страховое общество» два простых векселя, а последнее перечислило на счет банка их стоимость. Договорами определена ответственность векселедателя в виде уплаты пени за задержку принятых обязательств по расчетам. Страховое общество обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с коммерческого банка 3 млн. 677 тыс. 135 рублей, в том числе денежных сумм по двум векселям, вексельных процентов, пени и процентов за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ.

*Что такое вексель?*

*Каков порядок погашения векселей?*

*Почему долг по ценной бумаге гасится денежными средствами?*

### ***Контрольные задания:***

Задание 1. Составьте таблицу материальных и нематериальных объектов гражданских прав согласно действующему российскому законодательству.

Задание 2. Составьте схему соотношения понятий «главная вещь и принадлежность», «сложная вещь», «делимая вещь», «неделимая вещь».

Задание 3. Определите порядок восстановления прав по утраченным ценным бумагам:

- а) ценным бумагам на предъявителя;
- б) именованным ценным бумагам;
- в) ордерным ценным бумагам.

## **Тема 1.4. Сделки и представительство**

Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок. Требования к субъектному составу сделки. Законность содержания сделки. Соответствие воли волеизъявлению. Соблюдение формы сделки.

Недействительные сделки и их виды. Правовые последствия признания сделки недействительной. Решения собраний. Недействительность решений собраний.

Понятие представительства. Виды представительства. Понятие доверенности. Форма доверенности. Срок доверенности. Прекращение доверенности.

### ***Вопросы для подготовки к занятию:***

1. Критерии классификации сделок и ее практическое значение.
2. Условия действительности сделок.
3. Что означает термин «воля» и «волеизъявление» в сделке?
4. Каково значение государственной регистрации сделки? Чем отличается регистрация сделки от регистрации права?
5. Критерии деления недействительности сделок на оспоримые и ничтожные.
6. Виды оспоримых и ничтожных сделок, закрепленных действующим гражданским законодательством.
7. Общие и специальные последствия недействительности сделки.
8. Понятие представительства и доверенности.
9. Форма и сроки доверенности.
10. Порядок передоверия.
11. Прекращение полномочий представителя.

### ***Литература для подготовки:***

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 1. Общие положения. – М., 2000.

2. Гольшев В. Г. Совершение сделок под влияние насилия или угроз // Юрист. 2002. № 10.

3. Добровольский В. И. О признании сделок недействительными // Право и экономика. 2005. № 4.

4. Красавчиков О.А. Юридические факты в советском гражданском праве. Избранные труды. В 2-х т. Т. 2. – М., 2005 (Классика российской цивилистики).

5. Новиков К.А. Об абстрактных и каузальных сделках и обязательствах // Закон. 2010. № 11. С. 81–98.

6. Рубцова Ю.А. Сфера применения статьи 169 ГК РФ: анализ судебной практики // Юрист. 2010. № 1. С. 60–63.

7. Скловский К. Некоторые проблемы реституции // Вестник ВАС РФ. 2002. № 8.

8. Тузов Д.О. Реституция при недействительности сделок и защита добросовестного приобретателя в российском гражданском праве. – М., 2007.

9. Тихомиров М.Ю., Тихомирова Л. В. Исковая давность: практика применения судами и арбитражными судами / Под ред. М. Ю. Тихомиров, Л. В. Тихомирова. М.:Изд. Тихомирова М. Ю., 2012. 109 с.

10. Юрьев Р. Притворные сделки // Хоз. и право. 2004. № 8. (Приложение к журналу).

### ***Образцы тестовых и контрольных заданий:***

*1. Что понимается под сделкой?*

А. Согласование воли двух и более лиц об установлении, изменении или прекращении гр. прав и обязанностей;

Б. Действия граждан и ЮЛ, направленные на возникновение, изменение или прекращение гр. прав и обязанностей;

В. Действия, совершаемые одним лицом (должником) в пользу другого лица (кредитора);

Г. Сложившееся и широко применяемое правило поведения.

*2. Выберите правильную комбинацию условий действительности сделок:*

А. Права + обязанности + право-и-дееспособный субъект + надлежащая форма;

Б. Воля лица + волеизъявление + соглашение сторон + надлежащая форма + надлежащий субъект;

В. Соответствующая форма + право-и-дееспособный субъект + законное содержание + воля=волеизъявлению.

*3. Каковы последствия несоблюдения простой письменной формы по общему правилу?*

А. Отказ в защите права судом;

Б. Признание сделки недействительной;

В. Невозможность ссылаться на свидетельские показания в подтверждение условий заключения сделки;

Г. Стороны лишаются права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение исполнения сделки.

4. Как называется лицо, подписывающее сделку по просьбе другого лица, которое собственноручно подписаться не может из-за неграмотности, физического недостатка или иных причин:

- А. Рукоприкладчик;
- Б. Посыльный;
- В. Посредник;
- Г. Комиссионер.

5. Под отменительным условием понимается ситуация, когда:

А. Стороны поставили возникновение прав и обязанностей от обстоятельства, относительно которого неизвестно;

Б. Стороны поставили прекращение прав и обязанностей от события, которое должно наступить;

В. Стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимости от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

6. Устная форма сделок допускается для:

- А. Сделок купли-продажи имущества;
- Б. Сделок, исполняемых при самом их совершении;
- В. Сделок на незначительную денежную сумму.

7. Психическое воздействие одной стороны сделки на другую, заключающееся в предупреждении о причинении ей или ее близким вреда в будущем с целью заставить совершить сделку, является:

- А. Насилием;
- Б. Угрозой;
- В. Обманом;
- Г. Злонамеренным соглашением.

8. К сделкам, совершаемым в простой письменной форме относят:

- А. Сделки ЮЛ между собой и с гражданами;
- Б. Сделки, не требующие нотариального удостоверения;
- В. Сделки, в которых участвует гражданин-предприниматель.

9. Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

А. Если предметом сделки является недвижимое имущество и ценные бумаги;

Б. Если цена сделки превышает 1000 МРОТ;

В. Если стороны договорились о таком удостоверении, даже если по закону этого не требуется.

10. Мнимая сделка – это:

А. Недействительная в силу признания ее таковой судом;

Б. Совершенная без намерения создать соответствующие ей правовые последствия;

В. Совершенная с целью, заведомо противоречащей интересам общества.

11. Нотариально удостоверять сделки может:

- А. Только государственный или частный нотариус;

Б. Любое должностное лицо, уполномоченное на это должностной инструкцией;

В. Зам. главного врача по административной части;

Г. Должностное лицо, уполномоченное на это законом.

*12. Внешнеэкономическая сделка должна быть совершена:*

А. В простой письменной форме;

Б. В нотариальной форме;

В. Форма устанавливается по соглашению сторон.

*13. Оспоримая сделка:*

А. Не порождает правовых последствий;

Б. Порождает правовые последствия до вынесения судебного решения о признании ее недействительной;

В. Порождает правовые последствия;

Г. верный ответ отсутствует.

*14. Какая из перечисленных сделок является сделкой с пороком в субъекте:*

А. Совершенная ограниченно дееспособным без согласия попечителя; Б. Кабальная; В. Притворная. Г. Сделка, совершенная лицом в состоянии аффекта.

*15. Какие правовые последствия наступают в случае совершения сделки дееспособного лица с недееспособным:*

А. Односторонняя реституция;

Б. Недопущение реституции;

В. Двусторонняя реституция;

Г. Двусторонняя реституция, кроме того, дееспособная сторона обязана возместить недееспособной понесенные последней убытки, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны;

Д. двусторонняя реституция, кроме того дееспособная сторона обязана возместить недееспособной понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

*16. Какие правовые последствия наступают, если сделка совершена с целью, противной основам правопорядка и нравственности, если обе стороны действовали умышленно:*

А. Двусторонняя реституция;

Б. Односторонняя реституция;

В. Недопущение реституции.

*17. Какое из понятий в гражданском праве шире:*

А. Договор;

Б. Контракт;

В. Сделка.

*18. Недействительной сделка считается:*

А. С момента ее совершения;

Б. С момента признания или подтверждения недействительности сделок судом;

В. С момента подачи иска в суд заинтересованной стороной.

*19. Сделка, совершенная под влиянием насилия:*

А. Оспорима;

Б. Ничтожна.

20. *Каковы последствия несоблюдения нотариальной формы сделки, если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку (заинтересованная сторона)?*

А. Односторонняя реституция с возмещением убытков заинтересованной стороне;

Б. Недопущение реституции, т.к. несоблюдение формы сделки является грубым нарушением закона;

В. Заинтересованная сторона может обратиться в суд с требованием о придании такой сделки действительной;

Г. Двусторонняя реституция.

21. *Какие формы сделок установлены действующим законодательством:*

А. Устная, письменная;

Б. Устная, письменная, нотариальная;

В. Устная, письменная, электронная, нотариальная;

Г. Устная, письменная, нотариальная, государственная регистрация.

22. *Сделка, несоответствующая требованиям закона или иных правовых актов:*

А. Ничтожна;

Б. Оспорима;

В. Ничтожна, если не установлена, что она оспорима;

Г. Оспорима, если не установлено, что она ничтожна.

### ***Примеры задач:***

1. Смирнов завещал принадлежащий ему на праве собственности дом гражданке Артемьевой. Дочь Смирнова обратилась в суд с иском о признании завещания недействительным. Свои требования она мотивировала следующим. Смирнов страдал физическим недостатком (паралич руки) и лично завещание подписать не мог. Данный факт подтверждался историей болезни умершего. Завещание было составлено с его слов, подписано соседом Ивановым и заверено нотариусом. Однако, по мнению истицы, завещание является сделкой, которую нельзя совершать через представителя. Поскольку завещание не было подписано лично Смирновым, оно не может считаться действительным.

*Обоснованно ли утверждение дочери Смирнова? Является ли Иванов представителем Смирнова? Как разрешить спор?*

2. Заместитель директора ООО «Снабсервис» был направлен в АО «Сбытовик» для проведения переговоров о приобретении компьютерной техники. В результате переговоров между сторонами был заключен договор поставки.

В соответствии с заключенным договором АО «Сбытовик» отгрузило ООО «Снабсервис» товар в оговоренном ассортименте. Поставленный товар был оплачен ООО «Снабсервис» лишь частично.

АО «Сбытовик» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании неоплаченной суммы стоимости товара и неустойки за просрочку оплаты товара.

В ответ на это ООО «Снабсервис» предъявило встречный иск о признании договора поставки оборудования недействительным и возврате денежной суммы, уплаченной АО «Сбытовик». Свои требования ООО «Снабсервис» мотивировало тем, что заместитель директора, согласно уставу общества, не наделен полномочиями совершать сделки от имени общества и доверенность на совершение договора поставки ему не выдавалась. Факт же частичной оплаты оборудования объясняется тем, что директор общества, подписывая платежные документы, не знал о незаконности договора.

*Как разрешить спор?*

3. Тяжело больной Иванов попросил свою соседку Сидорову, которая присматривала за ним, продать после его смерти принадлежащие ему вещи: холодильник, телевизор, платяной шкаф и книги с тем, чтобы за счет вырученных денег она покрыла расходы на похороны. Во избежание недоразумений он выдал Ивановой доверенность на право распоряжения указанными вещами. После смерти Иванова Сидорова выполнила его поручение, при этом телевизор, холодильник и шкаф были проданы, а книги Сидорова оставила себе.

Дочери Иванова (его наследницы) потребовали признать совершенные Сидоровой сделки недействительными и вернуть книги, которые Сидорова оставила себе.

Сидорова согласилась вернуть книги при условии, что ей будет возмещена их стоимость, т.к. она оставила их себе в частичное возмещение своих затрат на похороны Иванова, а в отношении сделок купли-продажи остального имущества заявила, что они являются законными, поскольку она совершила их на основании доверенности Иванова. Доверенность в качестве доказательства была представлена в суд.

*Как разрешить спор?*

4. Бригсон приобрел автомобиль «ДЭУ-Эсперо» у своего знакомого Борисова. Так как оформление договора купли-продажи было длительным и дорогостоящим, они решили оформить доверенность с правом продажи. При получении указанной доверенности Бригсон отдал всю сумму. Через шесть месяцев Бригсон получил письмо от Борисова с сообщением об отмене доверенности и просьбой вернуть автомобиль, а еще через три месяца пришла повестка из суда, куда Борисов подал иск об истребовании автомобиля из чужого незаконного владения. Бригсон иск не признал, указав, что фактически был заключен договор купли-продажи, о чем могут дать показания свидетели Иванов, Петров и Сидоров, которые присутствовали при согласовании условий договора и передаче денег.

*Как решить спор? Будет ли иметь значение, если Бригсон предъявит суду расписку Борисова о получении денег за проданный автомобиль?*

5. Василий Медведев выдал Денису Зайцеву доверенность на покупку автомобиля. Денис Зайцев тяжело заболел, был госпитализирован и не мог лично исполнить порученное. Он выдал в порядке передоверия доверенность Макси-

му Козлову. Эта доверенность была удостоверена главным врачом районной больницы, в которой находился Денис. Никаких сведений о своих действиях Денис Зайцев Медведеву не сообщил. М. Козлов купил автомобиль для Василия Медведева, но его стоимость превысила оговоренную в доверенности, выданной Медведевым. Кроме того, выяснилось, что купленный автомобиль принадлежит Егору Страшнову, от которого Максим Козлов имеет доверенность на продажу автомобиля. Василий Медведев отказался принять купленный для него автомобиль.

Максим Козлов обратился в суд с требованием обязать Василия Медведева принять автомобиль.

*Какое решение должен вынести суд?*

6. Роман Алексеев, являясь начальником кредитного отдела ЗАО «Банк Агроинвест», от имени банка заключил кредитный договор с ООО «Карина». Впоследствии банк отказался предоставлять кредит, указывая на то, что Роман Алексеев при заключении договора действовал без доверенности.

Заемщик предъявил к банку и Р. Алексееву исковое требование о предоставлении кредита.

*Можно ли считать Р. Алексеева органом юридического лица - ЗАО «Банк Агроинвест»?*

*Можно ли считать Р. Алексеева представителем ЗАО «Банк Агроинвест»?*

*Вправе ли был Р. Алексеев заключить кредитный договор от имени банка?*

*Обоснованно ли банк отказался выдавать кредит ООО «Карина»?*

*Соответствует ли закону кредитный договор?*

*Подлежит ли иск удовлетворению?*

7. По внешнеторговому контракту от иностранной фирмы полномочным представителем выступал по доверенности (нотариально удостоверенной и легализованной в установленном порядке) гражданин РФ. Согласно доверенности полномочия представителя определялись как связанные с действием и исполнением контракта (заключенного на срок 2 года). Срок действия доверенности указан не был. Российский контрагент по истечении года со дня выдачи доверенности представителю отказался признавать его полномочия по внешнеторговому контракту ссылаясь на то, что если срок доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения (п. 1 ст. 186 ГК РФ).

Допускаются ли исключения из вышеуказанных правил и если да, то в каких случаях?

8. Семина, муж которой злоупотреблял спиртными напитками, обратилась в суд с требованием ограничить его дееспособность. Одновременно она просила суд признать недействительной сделку, совершенную недавно мужем в состоянии сильного опьянения. В ее отсутствие муж продал соседу чайный сервиз, а деньги пропил.

*Есть ли основания удовлетворить иск Семиной? Какое значение для дела будет иметь подтвержденный лечебным учреждением факт совершения сделки в состоянии сильного опьянения?*

9. Ресторан «Звездный» приобрел в комиссионном магазине картину известного современного художника. Картина была помещена на видном месте большого зала ресторана с табличкой, содержащей сведения об ее авторе. Один из посетителей ресторана обратил внимание администрации на то, что картина не может быть подлинной, так как ее оригинал храниться в музее современной живописи. Когда было установлено, что комиссионный магазин продал не оригинал, а искусную копию картины, ресторан обратился с иском в арбитражный суд о признании заключенной сделки купли-продажи недействительной и о взыскании с магазина денежной суммы, уплаченной за картину.

*Может ли быть данная сделка признана недействительной? Что еще может потребовать ресторан помимо взыскания стоимости картины? Изменится ли решение в зависимости от того, знал ли магазин о том, что картина была копией или добросовестно заблуждался?*

10. После окончания школы, летом, Сергей Лавров, 17 лет, отдыхал на даче у тетки и получил от нее в подарок велосипед. Спустя месяц, собираясь домой, он решил обменять его на снаряжение для подводного плавания. Получив согласие тетки, Сергей произвел обмен. Узнав о сделке, родители потребовали от сына вернуть снаряжение и получить обратно велосипед. Сергей возражал, считая, что, во-первых, родители не вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, во-вторых, на обмен было получено согласие тетки, в-третьих, сделка устраивает обе стороны.

*Законно ли требование родителей? Разберите доводы Сергея.*

### ***Контрольные задания:***

Задание 1. Приведите примеры сделок, предусмотренных российским законодательством:

- 1) односторонних, двусторонних, многосторонних;
- 2) реальных и консенсуальных;
- 3) возмездных и безвозмездных;

Задание 2. Составьте перечень норм ГК РФ, в соответствии с которыми нарушение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

Задание 3. Составьте таблицу с указанием видов недействительных сделок со ссылками на нормы ГК РФ, влекущих последствия в виде:

- 1) двусторонней реституции;
- 2) односторонней реституции;
- 3) недопущения реституции;
- 4) взыскания убытков в пользу пострадавшего;
- 5) взыскание в доход государства.

## Тема 1.5. Сроки и исковая давность

Понятие и виды сроков в гражданском праве. Определение начала и окончания срока.

Понятие исковой давности. Общий и специальный срок исковой давности. Применение исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

### ***Вопросы для подготовки к занятию:***

1. Виды сроков в гражданском праве.
2. Определение начала течения срока, его продолжительность и окончание.
3. Юридические последствия истечения срока исковой давности.
4. Отличие между приостановлением, перерывом и восстановлением срока исковой давности.
5. Отношения, на которые исковая давность не распространяется.

### ***Литература для подготовки:***

1. Гаврилов К. Общие положения о сроках в гражданском праве // Хозяйство и право. 2011. № 2.
2. Грибанов В. П. Сроки в гражданском праве. Осуществление и защита гражданских прав. – М., 2001. (Классика российской цивилистики) Исковая давность // Закон. 2002. № 2.
3. Лоренц Д. Соотношение исковой и приобретательской давности // Хозяйство и право. № 2.
4. Новицкий И.Б. Сделки. Исковая давность // Избранные труды по гражданскому праву. – М., 2006 (Классика российской цивилистики)
5. Сарбаш С. Комментарий к постановлению ПВС РФ от 12 ноября 2001 г. и ПВАС РФ от 15 ноября 2001 г. № 15/18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности» // Закон. 2002. № 2.
6. Терещенко Т. А. Исковая давность: проблема переосмысления традиционного представления // Правоведение. 2006. № 3.
7. Фаршатов И. А. Исковая давность. Законодательство: теория и практика. – М.: Городец, 2004.
8. Черепяхин Б.Б. Спорные вопросы понятия и действия исковой давности // труды по гражданскому праву. – М., 2006 (Классика российской цивилистики).
9. Энгельман И. Е. О давности по русскому гражданскому праву. – М.: Статут, 2003 (Классика российской цивилистики).

### ***Образцы тестовых и контрольных заданий:***

1. Как определяется срок в гражданском праве:

- а) календарной датой;
- б) календарной датой или истечением периода времени;
- в) календарной датой, истечением периода времени или указанием на событие, которой может наступить;
- г) календарной датой, истечением периода времени, указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

2. *С какого момента начинает течь срок, определенный периодом времени:*

- а) в тот же день, который определяет его начало;
- б) на следующий день после календарной даты, которая определяет его начало;
- в) через один день после календарной даты, которая определяет его начало;
- г) немедленно после определения срока.

3. *Может ли лицо, чьи права нарушены, обратиться в суд после истечения срока исковой давности?*

- а) нет;
- б) нет, за исключением случаев, предусмотренных договором;
- в) да;
- г) да, но лишь при наличии согласия ответчика.

4. *В каких случаях прерывается срок исковой давности:*

- а) в результате действия непреодолимой силы;
- б) в силу моратория;
- в) при предъявлении иска в суд;
- г) если истец находится в составе вооруженных сил, переведенных на военное положение.

5. *На какой период удлиняется оставшаяся часть срока со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления срока:*

*Давности:*

- а) до 6 месяцев;
- б) до 1 года;
- в) до 6 месяцев, а если срок исковой давности шесть месяцев или меньше – до срока давности;
- г) до срока давности.

6. *Когда истекает срок, исчисленный годами?*

- а) в соответствующий месяц и число последнего года срока;
- б) в последний день последнего месяца последнего года срока;
- в) в последний день первого месяца последнего года срока;
- г) ровно по окончании последнего года срока.

7. *Исковая давность – это:*

- а) срок защиты права по иску лица, права которого нарушены;
- б) срок для написания лицом, права которого нарушены искового заявления;
- в) срок для предъявления требования к нарушителю;
- г) срок для обращения в суд.

8. Влияет ли истечение сроков исковой давности на решение о принятии судом искового заявления?

- а) да, влияет;
- б) нет, не влияет;
- в) в зависимости от предмета иска;
- г) в зависимости от количества дней, прошедших со дня истечения срока исковой давности.

9. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается:

- а) по окончании срока исполнения обязательства;
- б) с момента заключения соглашения об обязательстве;
- в) со дня, согласованного сторонами;
- г) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было быть выполнено обязательство.

10) Вправе ли должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока давности, требовать исполненное обратно?

- а) да, вправе
- б) нет, не вправе;
- в) это зависит от объема исполнения;
- г) вправе, если лицо не знало об истечении давности.

### **Примеры задач:**

1. Панин одолжил Кавелину 1 июня 2008 г. 1500 р. сроком на 3 месяца. Панин дважды требовал уплаты долга. 8 февраля 2002 г. Панин, придя на квартиру к Кавелину, вновь потребовал передачи денег. Кавелин предложил в счет уплаты долга холодильник. Панин согласился. Вскоре Кавелин уехал на работу в район Крайнего Севера. 29 января 2009 г. Панин предъявил к Кавелину иск о взыскании 1500 р. или передаче холодильника.

*Пропущен ли срок исковой давности?*

2. Панов одолжил у Вороновой значительную сумму денег с обязательством возвратить долг через 2 месяца, т.е. не позднее 15 августа 2006 г. В указанный срок деньги возвращены не были. Вместо денег Панов выдал Вороновой новую расписку, по которой обязался выплатить Вороновой сумму, увеличенную на 20 %, не позднее 1 декабря 2006 г.

В ноябре 2006 г. Панов был призван на действительную военную службу, которую проходил в отдаленном пограничном гарнизоне. После демобилизации в ноябре 2008 г. Панов домой не возвратился, поселившись в другом городе.

Узнав у родственников Панова его адрес, Воронова направила ему письмо с напоминанием о долге, но ответа не получила. 20 января 2010 г. Воронова обратилась в суд с иском о взыскании с Панова суммы долга. Панов иска не признал, сославшись на пропуск Вороновой срока исковой давности. Воронова считала, что давность не истекла, так как, по ее мнению, время службы Панова в армии не должно засчитываться в срок исковой давности. Кроме того, Воронова

представила суду медицинские документы, подтверждающие, что в течение двух месяцев, в период с 3 сентября по 5 ноября 2009 г., она находилась на лечении в больнице.

*Кто прав в этом споре? Изменится ли решение задачи, если бы Панов ответил на письмо Вороновой и пообещал вернуть долг к какому-либо новому сроку?*

3. ООО «Техресурс» продало АО «Омега» партию строительных материалов. При заключении договора АО «Омега» полностью оплатило стоимость материалов, однако фактически получило от ООО «Техресурс» лишь часть из них, так как остальные предложенные материалы оказались непригодными и АО «Омега» отказалось их принять. В последующем, с промежутком в несколько месяцев, ООО «Техресурс» по просьбе АО «Омега» выдавало последнему небольшие партии материалов в счет исполнения заключенного договора, однако в целом договор так и остался почти наполовину невыполненным. С учетом того, что ООО «Техресурс» перепрофилировалось и перестало заниматься стройматериалами, АО «Омега» потребовало от него погашения задолженности. ООО «Техресурс» отказалось это сделать, заявив, что с момента заключения договора прошло уже три года и два месяца и потому исковая давность истекла. АО «Омега» обратилось с иском в арбитражный суд.

*Какое решение должно быть принято по делу?*

4. Груздев по просьбе своего знакомого Савельева предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена Груздеву по его первому требованию. 16 мая 2007 г. Груздев в письменной форме потребовал от Савельева возврата машины, однако через два дня Груздев трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Савельевым, но соответствующих требований не заявила. 20 мая 2010 г. Савельев по собственной инициативе возвратил машину Груздевой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он просил Груздеву передать ему машину, так как в противном случае он истребует ее через суд. Груздева выполнить просьбу Савельева отказалась.

*В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?*

5. Олег Уваров в марте 2006 г. уехал в экспедицию на Камчатку на два года. Комнату, которую он снимал в доме, принадлежавшем Роману Валуеву, Олег Уваров запер. 12 ноября 2008 г. из комнаты Олега Уварова воры похитили ряд вещей, в том числе ноутбук. Олегу Уварову об этом не сообщили, так как никто не знал его адреса.

10 июня 2010 г. Олег Уваров вернулся домой, узнал о краже и о том, что милиции не удалось обнаружить похищенные у него вещи. 24 мая 2011 г. Олег Уваров неожиданно увидел у Тимофея Лудкина свой ноутбук и узнал, что Ти-

мофей Лудкин купил эту вещь три года назад у одного незнакомого, но, по словам Лудкина, вполне солидного человека.

Олег Уваров 9 июня 2012 г. предъявил к Тимофею Лудкину иск об истребовании ноутбука. Суд, не отрицая права Олега Уварова на истребование ноутбука, в удовлетворении иска отказал, поскольку его право утрачено в связи с пропуском исковой давности, о чем и заявил ответчик во время судебного разбирательства.

*Определите начальный и конечный момент течения срока исковой давности? Правильное ли решение принял суд?*

6. Беспалов выехал в служебную командировку в марте 2005г. в Йемен. Комнату, которую он снимал у Ильясова, Беспалов опечатал. Вернувшись из командировки в декабре 2008 года он обнаружил, что из его комнаты пропал телевизор и антикварные часы. Как объяснил Ильясов, указанные вещи пропали еще в 2006 году и принятые полицией меры результатов не дали. В феврале 2009 года при выезде на дом к больному Шагиеву, Беспалов увидел у последнего в квартире указанные вещи. После выздоровления Шагиева, Беспалов предъявил к нему иск об истребовании своего имущества. Суд отказал Беспалову, считая, что им пропущен срок исковой давности.

*Правильное ли решение было принято судом?*

7. В марте 2003 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 2003 г. выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 100 тыс. р., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 2003 г. Сидоров по почте прислал Иванову 50 тыс. р. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 2005 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 2005 г. его часть передислоцировали в Чечню, где Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 2006 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 50 тыс. р., Иванов в ноябре 2006 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги.

*Истек ли срок давности для предъявления иска? Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; нахождение Иванова в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение?*

### **Контрольные задания:**

Задание 1. Укажите отличие сроков давности от других видов сроков.

Задание 2. Можно ли считать пресекательными сроки, предусмотренные в ст. 225, 228, 231, 367 ГК РФ? Какие еще известны виды сроков осуществления субъективных гражданских прав? Составьте таблицу «Виды сроков исковой давности».

Задание 3. Составьте таблицу «Требования, на которые не распространяются правила об исковой давности». Приведите примеры по каждому виду требований.

Задание 4. Прокомментируйте ст. 205 ГК РФ. Приведите примеры, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности и защищает нарушенное право.

## **Тема 1.6. Право собственности и другие вещные права**

Понятие права собственности. Право собственности в объективном и субъективном смысле. Содержание права собственности. Право владения. Право пользования. Право распоряжения.

Способы приобретения права собственности. Прекращение права собственности.

Понятие общей собственности. Понятие общей долевой собственности. Понятие общей совместной собственности.

Понятие ограниченных вещных прав. Защита права собственности и других вещных прав.

### ***Вопросы для подготовки к занятию:***

1. Понятие собственности и права собственности.
2. Понятие вещных и обязательственных прав.
3. Понятие содержания права собственности.
4. Понятие и виды незаконного владения.
5. Способы приобретения и прекращения права собственности.
6. Понятие иных вещных прав.
7. Особенности владения, пользования и распоряжения государственной собственностью.
8. Понятие и виды общей собственности.
9. Порядок реализации права владения, пользования и распоряжения общей долевой и совместной собственностью.
10. Сущность вещно-правовых способов защиты права собственности.
11. Виндикационный и негаторный иски.

### ***Литература для подготовки:***

1. Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории. – М., 2007.
2. Андреев В.К. О праве частной собственности в России (критический очерк). – М., 2007.

3. Карлин А.Б. Институт права собственности на недвижимое имущество как основной институт современного гражданского права // Законодательство и экономика. 2007. № 2.

4. Ограничение права собственности // Закон. 2003. № 11.

5. Рыбалов А. О. О новых попытках ревизии понятия права собственности // Вестник ВАС РФ. 2005. № 10.

6. Скловский К. И. Собственность в гражданском праве. – М., Стандарт, 2002.

7. Суханов Е. А. К понятию вещного права // Гражданское право. 2004. № 1.

### ***Образцы тестовых и контрольных заданий:***

#### **А**

*1. К вещным правам наряду с правом собственности относятся:*

- а) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- б) право хозяйственного ведения и оперативного управления;
- в) сервитуты;
- г) все перечисленное.

*2. Кто несет бремя содержания имущества и риск его случайной гибели?*

- а) собственник, если иное не предусмотрено законом или договором;
- б) собственник, если иное не предусмотрено договором;
- в) всегда собственник;
- г) поручитель.

*3. Под первоначальным основанием возникновения права собственности понимают основания, которые:*

- а) зависят от права предыдущего собственника;
- б) не зависят от права предыдущего собственника;

*4. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента:*

- а) ее передачи;
- б) подписания договора;
- в) оплаты стоимости приобретенной вещи;
- г) достижения соглашения о передаче.

*5. Лицо, нашедшее потерянную вещь, приобретает право собственности на нее с момента заявления о своей находке, при отсутствии сведений о ее владельце, в течение:*

- а) одного месяца;
- б) трех месяцев;
- в) шести месяцев;
- г) одного года.

*6. Действия по изъятию имущества у собственника в порядке установленном законом, с выплатой его стоимости, в интересах общества по решению государственных органов, называются:*

- а) конфискацией;
- б) реквизицией;

- в) выкупом;
- г) национализацией.

7. Действия по безвозмездному изъятию имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершенное преступление или иного правонарушения, называются:

- а) арестом имущества;
- б) конфискацией;
- в) сервитутом;
- г) реквизицией.

## Б

1. Кому принадлежит право собственности на общедоступные для сбора вещи?

- а) лицу, осуществившему их сбор или добычу;
- б) муниципальному образованию, на территории которого они находятся;
- в) субъекту РФ на территории которого они находятся;
- г) Российской Федерации.

2. Кем, по общему правилу, приобретает право собственности на недвижимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежавших ему материалов?

- а) собственником материалов;
- б) лицом, подвергшим вещь переработке;
- в) вопрос законодательно не решен;
- г) определяется по решению суда.

3. С какого момента возникает право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество:

- а) с момента постройки;
- б) с момента возведения фундамента;
- в) с момента государственной регистрации;
- г) с момента подписания договора инвестирования.

4. Право собственности по приобретательной давности на недвижимое имущество возникает при непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение:

- а) пяти лет;
- б) десяти лет;
- в) пятнадцати лет;
- г) двадцати лет.

5. Право собственности прекращается в случае:

- а) отказа собственника от права собственности;
- б) гибели или уничтожения имущества;
- в) при утрате права собственности, в иных случаях, предусмотренных законом;
- г) все вышеперечисленное.

## В

1. *Сохраняет ли учреждение право оперативного управления на принадлежащее ему имущество при переходе права собственности на учреждение к другому лицу?*

- а) нет, не сохраняет;
- б) да, сохраняет;
- в) сохраняется только право распоряжения;
- г) сохраняется только право пользования.

2. *Изъятие имущества в интересах общества в случаях, носящих чрезвычайный характер, по решению государственных органов власти, с выплатой стоимости имущества – это:*

- а) национализация;
- б) приватизация;
- в) реквизиция;
- г) конфискация.

3. *Какое имущество относится к государственной собственности?*

- а) все имущество, находящееся на территории РФ;
- б) имущество физических и юридических лиц, находящихся на территории РФ;
- в) имущество иностранных граждан, находящихся на территории РФ;
- г) имущество, принадлежащее на праве собственности РФ и субъектам РФ.

4. *Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, имеет право:*

- а) решать вопросы создания предприятия;
- б) определять цели деятельности и назначать руководителя;
- в) контролировать использование сохранность имущества, переданного в хозяйственное ведение, и получать часть прибыли от использования имущества;
- г) все перечисленные права.

5. *Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом?*

- а) в полном объеме, самостоятельно распоряжаться имуществом;
- б) распоряжаться с согласия директора;
- в) распоряжаться с согласия собственника;
- г) распоряжаться с согласия совета директоров.

б. *Какое имущество относится к муниципальной собственности?*

- а) имущество, принадлежащее городским и сельским поселениям;
- б) имущество, принадлежащее субъектам РФ;
- в) имущество, принадлежащее юридическим лицам на территории определенного города или поселка;
- г) имущество, принадлежащее РФ.

## Г

1. *Субъектами права хозяйственного ведения признаются:*

- а) казенное предприятие;
- б) производственные кооперативы;
- в) потребительские кооперативы;
- г) государственные и муниципальные предприятия.

2. *Объектами права хозяйственного ведения в качестве имущественных комплексов являются:*

- а) унитарные предприятия;
- б) казенные предприятия;
- в) учреждения;
- г) кооперативы.

3. *Объектами права оперативного управления являются:*

- а) казенные предприятия и учреждения;
- б) унитарные предприятия и учреждения;
- в) казенные и унитарные предприятия;
- г) учреждения, казенные и унитарные предприятия.

4. *Право ограниченного пользования земельным участком называется:*

- а) виндикацией;
- б) сервитутом;
- в) сделкой;
- г) реквизицией.

5. *Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется:*

- а) собственником его имущества;
- б) администрацией предприятия;
- в) общим собранием предприятия;
- г) законодателем.

6. *Доходы, полученные учреждением от деятельности, приносящей доходы, и имущество, приобретенное за счет этих доходов, поступают:*

- а) в бюджет органа местного самоуправления;
- б) в бюджет государства;
- в) в самостоятельное распоряжение учреждения;
- г) в доход собственника.

7. *В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут:*

- а) не сохраняется;
- б) сохраняется;
- в) возникает по вновь заключенному соглашению;
- г) сохраняется в течение года.

### ***Примеры задач:***

1. Помощница по домашнему хозяйству известного писателя, готовя торжественный ужин в связи с вручением ему литературной премии, обнаружила в желудке индейки золотое кольцо. Об этом узнали: писатель; продавец - собственник магазина «Вкусные радости», где была куплена индейка; домовла-

делец загородной дачи, у которого ее арендовал продавец. Все они заявили притязания на это кольцо, выдвинув каждый собственные обоснования:

- помощница по домашнему хозяйству ссылаясь на то, что она нашла кольцо;
- писатель – на том основании, что кольцо является не чем иным, как кладом, найденным в имуществе (индейке), принадлежащем ему на праве собственности;
- продавец – ввиду того, что именно им была продана индейка, а не кольцо, которое проглотила индейка, ранее принадлежавшая ему;
- домовладелец загородной дачи указал на выгравированную на кольце монограмму и на заявления свидетелей, подтверждавших принадлежность кольца его жене, которой оно было недавно потеряно.

2. Жилина во время прогулки по набережной в компании друзей уронила по неосторожности в воду золотое кольцо с драгоценным камнем. На следующий день один из компании, некто Виктор, смог достать это кольцо и подарил его своей невесте Зосимовой. Через несколько дней Жилина увидела на руке Зосимовой свое кольцо и потребовала вернуть. Зосимова заявила, что это подарок, а Виктор заявил, что раз кольцо упало в воду, то это клад и он мог им распоряжаться по своему усмотрению.

*Дайте правовую оценку ситуации.*

3. В арбитражный суд обратилось общество с ограниченной ответственностью «Регион» с иском о выселении закрытого акционерного общества «Стройдеталь» из принадлежащего ему нежилого помещения в связи с окончанием срока действия договора аренды.

Арбитражный суд, обязав ответчика освободить нежилое помещение и передать его во владение истцу либо выплатить истцу рыночную стоимость помещения, руководствовался статьей 301 ГК РФ.

*Правильно ли такое правовое обоснование? Если нет, то приведите нужные нормы и сформулируйте исковые требования.*

4. В течение года муж и жена Золотаревы приобрели: телевизор, норковую шубу для Золотаревой, ковер, два деловых костюма для Золотарева, компьютер для несовершеннолетнего сына Золотаревых, часы для Золотаревой, кожаный портфель для Золотарева. Золотарев подарил жене на день рождения золотые часы и к свадебному юбилею кольцо с брильянтом. Золотарева подарила мужу портсигар, приобретенный на распродаже частной коллекции известного антиквара, и дорогие кожаные ботинки известной итальянской фирмы.

*Определите, на каком праве принадлежит супругам перечисленное имущество.*

5. Государственное унитарное предприятие «Водстроймонтаж», основанное на праве хозяйственного ведения, предоставило в аренду АО «Авторемонт» часть производственных мощностей, которые акционерное общество стало ис-

пользовать для выпуска собственной продукции. Комитет по управлению имуществом N-ской области изъял указанные мощности у государственного предприятия, мотивировав это нецелевым использованием имущества, закрепленного за предприятием.

Предприятие оспорило решение Комитета по управлению имуществом в арбитражном суде.

*Оцените действия предприятия и комитета с позиций законодательства. Какое решение можно предложить в данном случае?*

*Изменится ли решение, если подобная ситуация возникнет с участием казенного предприятия?*

### ***Контрольные задания:***

Задание 1. Составьте таблицу «Основания (способы) возникновения и прекращения права собственности» со ссылкой на статьи нормативных актов.

Задание 2. Выделите признаки, которые характеризуют приватизацию государственного и муниципального имущества как особое основание прекращения права собственности публично-правовых образований (абз. 2, п. 2, ст. 325 ГК РФ).

Задание 3. Составьте схему, которая иллюстрирует прекращение права собственности в случаях принудительного изъятия имущества у собственника.

Задание 4. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные признаки права хозяйственного ведения унитарного предприятия, права оперативного управления казенного предприятия, а также права оперативного управления бюджетного и автономного учреждения.

Задание 5. Составьте схему расчетов при возврате имущества из незаконного владения.

Задание 6. Используя условия какой-либо задачи настоящей темы, составьте проект требования собственника об устранении нарушений его права, не соединенных с лишением владения.

### ***Тематика докладов и рефератов:***

1. Сущность и признаки вещных прав.
2. Содержание понятия собственности и права собственности.
3. Основания возникновения и прекращения права собственности.
4. Право государственной и муниципальной собственности.
5. Гражданско-правовые средства защиты права собственности и других вещных прав.

## Тема 1.7. Общие положения об обязательствах

Понятие и основания его возникновения. Стороны обязательства.

Понятие исполнения обязательства. Срок исполнения обязательства. Место исполнения обязательства.

Обеспечение исполнения обязательств. Неустойка. Залог. Удержание. Поручительство. Банковская гарантия. Задаток.

Перемена лиц в обязательстве. Ответственность за нарушение обязательств. Прекращение обязательств.

### *Вопросы для подготовки к занятию:*

1. Понятие обязательства и основания его возникновения.
2. Классификация обязательств.
3. Множественность и перемена лиц в обязательстве.
4. Принципы исполнения обязательств.
5. Понятие предмета исполнения обязательств.
6. Способ, место и срок исполнения обязательств. Разумный срок и просрочка исполнения.
7. Понятие прекращения обязательства. Основания прекращения обязательств.
8. Особенности прекращения личных обязательств.
9. Понятие и функции гражданско-правовой ответственности.
10. Формы и виды гражданско-правовой ответственности.
11. Особенности договорной и внедоговорной ответственности.
12. Элементы состава гражданского правонарушения.
13. Каковы общие и специальные условия гражданско-правовой ответственности?
14. Каково содержание понятий «вред», «убытки», «ущерб»?
15. В чем заключается вина правонарушителя и каковы ее формы?
16. В чем специфика ответственности независимо от вины?
17. В каком случае наступает ответственность за действия третьих лиц?
18. Что такое гражданско-правовые (имущественные) санкции?
19. Что такое случай, непреодолимая сила? В чем их сходство и различия?
20. Каковы особенности гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, необходимой обороны?

### *Литература для подготовки:*

1. Белов В.А. Проблемы общего учения об обязательствах // Гражданское право: актуальные проблемы теории и практики. – М., 2008.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. М., 2005.
3. Иоффе О.С. Избранные труды. В 4-х т. Т. 3. Обязательственное право. – СПб. 2004. С. 51-241.

4. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации / Вступ. ст. А.Л. Маковского. – М., 2009.

5. Маковский А.Л. Общие правила об обязательствах в Гражданском кодексе // Вестник ВАС РФ. 1995. № 9.

### **Образцы тестовых и контрольных заданий:**

#### **А**

Определите, какое из утверждений неверно:

1. По общему правилу условиями гражданско-правовой ответственности являются:

- а) вина;
- б) вред;
- в) ущемление интересов общества и государства;
- г) причинная связь.

2. Реальный ущерб включает в себя:

- а) расходы, фактически произведенные потерпевшим;
- б) расходы, которые потерпевший должен будет произвести;
- в) утрата или повреждение имущества;
- г) доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения прав потерпевшего.

3. В зависимости от объема прав и обязанностей участников обязательств со множественностью лиц последние могут быть:

- а) долевыми;
- б) солидарными;
- в) смешанными;
- г) субсидиарными.

4. Основанием прекращения обязательств являются следующие юридические факты:

- а) надлежащее исполнение;
- б) прощение долга;
- в) цессия;
- г) совпадение должника и кредитора в одном лице.

5. Прекращаются ли обязательства смертью гражданина:

- а) да;
- б) только обязательства, неразрывно связанные с личностью должника;
- в) в случаях, предусмотренных законом;
- г) нет, никакие обязательства не прекращаются, но правопреемники отвечают по ним лишь в пределах стоимости перешедшего к ним имущества.

#### **Б**

1. Гражданско-правовая ответственность характеризуется следующими обязательными признаками:

- а) государственное принуждение;

б) отрицательные неблагоприятные последствия на стороне правонарушителя;

в) осуждение правонарушения и его субъекта;

г) все, указанное в п. «а» — «в».

2. *Характерными формами гражданско-правовой ответственности являются:*

а) неустойка;

б) убытки;

в) возмещение в натуре;

г) любая форма, указанная в п. «а» — «в».

3. *Типичными основаниями освобождения от ответственности являются:*

а) случай;

б) непреодолимая сила;

в) вина потерпевшего;

г) все, указанное в п. «а» — «в».

4. *Деликтная ответственность — это ответственность, при которой:*

а) вред причиняется лицом, не состоявшим ранее в обязательственном правоотношении с потерпевшим;

б) причинитель вреда нарушает конкретную обязанность другого лица активного характера;

в) ответственность определяется нормами того закона, который регулирует данное обязательственное отношение в целом;

г) происходит все, указанное в п. «б» и «в».

5. *Субсидиарная ответственность — это обязанность:*

а) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;

б) лиц, совместно причинивших вред, сообща ответить перед потерпевшим;

в) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

г) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда.

6. *Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору, в котором кредитором является гражданин-потребитель, ничтожно в случае, если:*

а) кредитор неосторожно содействовал увеличению размера убытков;

б) кредитор не принял разумных мер к уменьшению размера убытков;

в) размер ответственности для данного вида обязательств определен законом;

г) в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства виновны обе стороны.

7. *Ответственность в порядке регресса — это обязанность:*

- а) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;
- б) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;
- в) лиц, совместно причинивших вред, ответить сообща перед потерпевшим;
- г) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли.

*8. Вина причинителя вреда – это:*

- а) психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам;
- б) действие или бездействие, нарушающее нормы закона и субъективное право лица;
- в) умаление, уничтожение субъективного гражданского права и блага;
- г) возникновение результата (следствия) непосредственно, прямо из поведения причинителя вреда.

*9. Различают следующие принципы гражданско-правовой ответственности:*

- а) принцип неотвратимости ответственности;
- б) принцип индивидуализации ответственности;
- в) принцип полного возмещения вреда;
- г) все указанные в п. «а» — «в».

*10. Полный состав гражданского правонарушения включает в себя следующие условия (элементы):*

- а) противоправность поведения;
- б) наличие вреда и вины причинителя вреда;
- в) причинная связь между противоправным поведением и возникающим вредом;
- г) все, указанное в п. «а» — «в».

***Примеры задач:***

1. Индивидуальный предприниматель Бероев Л. (заказчик) заключил договор строительного подряда, в соответствии с которым строительная организация (подрядчик) обязалась выполнить реконструкцию здания. Работа подрядчиком была выполнена с нарушением конечного срока (просрочка составила 10 дней). Бероев Л. произвел расчет по договору по окончании всех работ подрядчиком и, таким образом, нарушил предусмотренный договором срок оплаты работы по реконструкции.

Строительная организация предъявила к Бероеву Л. иск о взыскании неустойки в размере 1 % суммы, подлежащей оплате за выполненный объем работ в виду несвоевременной ее оплаты.

Бероев Л. обратился к суду с ходатайством о применении ст. 333 ГК РФ, в котором сослался на то, что неустойка образовалась по вине истца, нарушившего сроки завершения реконструкции здания.

*Удовлетворит ли суд ходатайство Бероева Л.? В каком случае производится уменьшение неустойки в соответствии со ст. 333 ГК РФ? Может ли быть уменьшен размер ответственности при наличии указанных ответчиком оснований?*

2. 19 марта студентка университета Борисова заплатила за пользование мобильной связью в салоне экспресс-оплаты в одном из торговых центров города. Оператор заверила студентку, что деньги поступят на счет 20 марта. Однако прошло более двух недель, а деньги на счет не поступили.

*Вправе ли Борисова потребовать возврата денежных средств в связи с неисполнением обязательства по их зачислению на счет? Изменится ли решение задачи при утрате Борисовой документа, подтверждающего оплату услуги за пользование мобильной связью?*

3. АО «Глория» (далее – продавец) заключило договор купли-продажи с ООО «Панорама» (далее – покупатель) на сумму 1,5 млн рублей. Обеспечение исполнения обязательства по оплате товара было оформлено договором поручительства.

В связи с тем, что покупатель отказался от оплаты товара, предусмотренного договором купли-продажи, продавец обратился в арбитражный суд с иском к поручителю об исполнении обязательства по оплате товара.

Поручитель предъявил встречный иск продавцу о признании недействительным основного договора, т.к. он был подписан руководителем организации покупателя с превышением полномочий. Исковое требование поручителя было обосновано ссылкой на ст. 174 ГК РФ.

Арбитражный суд в иске отказал, отметив, что в соответствии со ст. 174 ГК РФ сделка, совершенная с превышением полномочий, может быть признана судом недействительной только по иску лица, в интересах которого установлены ограничения, т.е. по иску покупателя.

*Правильно ли арбитражный суд при вынесении решения применил нормы материального права?*

4. Музею известного писателя, расположенному в другом городе, 1 апреля 2007 г. Виноградов направил письмо с предложением о продажейличных бытовых вещей этого писателя (табакерки, курительной трубки, резного стула, письменного прибора из бронзы и бронзового подсвечника), при этом он указал свой адрес, цену каждой вещи и срок ответа – 20 апреля 2007 г. 10 апреля Виноградов отправил этому музею второе письмо, в котором отменил свое предложение. 11 апреля к Виноградову прибыл представитель музея для покупки предложенных музею вещей. Виноградов повторил свой отказ. Представитель музея настаивал на продаже этих вещей. В противном случае требовал

возместить музею стоимость его проезда, расходы по командировке и моральный ущерб.

*Возникло ли обязательство между Виноградовым и музеем? Если оно возникло, то, что является основанием этого обстоятельства? Подлежат ли удовлетворению требования представителя музея?*

5. Магазин «Детский мир» заключил с ООО «Рекорд» договор о пошиве для него 30 тысяч пар детских сандалий к 20 мая 2005 г. Однако 25 апреля 2005 г. в производственных помещениях ООО «Рекорд» произошел пожар, в результате которого были уничтожены пошивочный цех и склад готовой обуви. В связи с непоступлением в нужное время товара в необходимом для летнего сезона ассортименте, контрагент потерпел убытки.

*Отвечает ли ООО «Рекорд» перед магазином за неисполнение своего обязательства? Изменится ли решение этой задачи, если причиной непоступления в магазин товара было бы непоступление своевременно от поставщика сырья (кожи, ткани, ниток) и фурнитуры, необходимых для изготовления сандалий? Освободит ли ООО «Рекорд» от поставки заказчику сандалий в последующее время уплата убытков за неисполнение договора?*

6. Кедров, проживающий в городе Т., договорился с тремя студентами строительного института в период его отпуска с 20 июня по 19 июля восстановить упавший забор на своей даче. В качестве аванса было выплачено 50 тыс. руб. все деньги вручены одному из этих студентов – Грошеву - 3 июня. Однако в назначенное время забор не был восстановлен, поскольку двое из троих студентов исчезли из города. *Какие и к кому права у Кедрова на возмещение аванса? Имеет ли он право на возмещение морального вреда, учитывая то, что напрасно потратил свой отпуск на ожидание строителей, и то, что дача осталась незащищенной от различных вторжений? В каком месте должна быть возвращена авансовая сумма? Может ли это обязательство быть прощением долга или отступным? Как изменится решение, если бы строители явились своевременно на место работы и не выполнили бы ее из-за отъезда в длительную командировку заказчика. Куда девать аванс?*

7. Силаев, будучи пожилым и нетрудоспособным вложил на три месяца в коммерческий банк «Прогресс» 3 января 2009 г. три миллиона рублей на хранение с условием выплаты дохода из расчета 6 % годовых. Обязательство было оформлено договором.

*С какого момента обязательство вступает в силу? Когда наступает срок исполнения обязательства? Когда прекращается обязательство? Может ли банк в одностороннем порядке изменить процентную ставку? В какой форме должно быть оформлено изменение и расторжение данного обязательства? В какой форме и где Силаев может оформить уступку права требования к банку своему племяннику? Изменится ли ответ на поставленный вопрос, если договор был бы оформлен векселем? Перешло ли бы право требо-*

*вания Силаева к племяннику, если бы речь шла о регрессном иске?*

**Контрольные задания:**

Задание 1. Составьте схему «Виды обязательств».

Задание 2. Приведите примеры основных видов обязательств, предусмотренных частью II ГК РФ.

Задание 3. Приведите примеры, когда односторонний отказ от исполнения обязательства допускается законом. Назовите основания прекращения обязательств, указанных в следующих статьях ГК РФ: 417, 578, 599, 605, 620, 687, 699, п. 2, 3 ст. 715, 717 782, 795, 821, 904, п. 1. ст. 977, 1002, п. 1 ст. 1037.

Задание 4. Проанализируйте ст. 313, 382, 388 ГК РФ и выявите различия между возложением исполнения на третье лицо и уступкой требования.

Задание 5. Выявите различия между понятием «исполнение обязательств», «прекращение обязательств» и «расторжение обязательств».

Задание 6. Назовите пять случаев, указанных в ст. 387 ГК РФ, когда права кредитора переходят к другому лицу на основании закона, и пределы ответственности кредитора, уступившего свое требование другому лицу (ст. 390 ГК).

Задание 7. выпишите из ст. 316 ГК РФ пять правил, определяющих место исполнения обязательства.

Задание 8. Выпишите в ГК РФ статьи, в которых говорится о применении долевой, солидарной и субсидиарной ответственности.

Задание 9. Приведите примеры статей ГК РФ, в которых встречаются понятия «вина», «умысел», «грубая неосторожность», «отсутствие должной заботливости и осмотрительности».

Задание 10. Перечислите статьи ГК РФ, в которых предусматривается ответственность независимо от вины.

Задание 11. Приведите примеры статей правовых актов, в которых ответственность должника ограничивается определенным размером.

## **Тема 1.8. Общие положения о договорах**

Понятие договора. Принцип свободы договора. Виды гражданско-правовых договоров. Содержание гражданско-правового договора. Действие договора.

Толкование договора.

Порядок заключения договора. Форма договора. Оферта. Акцепт. Момент заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Порядок изменения и расторжения договора.

***Вопросы для подготовки к занятию:***

1. Понятие и значение договорного права.
2. Сущность принципа свободы договора.
3. Классификация договоров.
4. Стадии заключения договора. Оферта. Акцепт.
5. В каких случаях заключение договора обязательно для обеих сторон или одной стороны?
6. В чем состоят особенности заключения договора на торгах, с использованием сети «Интернет» и других средств электронной и иной связи?
7. Какие существуют способы и основания изменения и расторжения договора.
8. Односторонний отказ от договора.
9. Каковы последствия изменения и расторжения договора?
10. Расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

***Литература для подготовки:***

1. Белов В.А. К вопросу о соотношении понятий обязательства и договора // Вестник гражданского права. 2007. № 2.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая. Общие положения. – М., 2005.
3. Огородов Д. В., Челышев М. Ю. К вопросу о видах смешанных договоров в частном праве // Законодательство и экономика. 2006. № 2.
4. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. – М., 2006.
5. Садиков О. Предварительный договор и его условия // Хозяйство и право. 2011. № 3. С. 3-11.
6. Яковлев В.Ф. Понятие предпринимательского договора в российском праве // Журнал российского права. 2008. № 1.

***Образцы тестовых и контрольных заданий:***

1. Является ли гражданско-правовой договор сделкой?
- а) нет;
  - б) да, гражданско-правовой договор может быть как односторонней, так и двусторонней и многосторонней сделкой.
  - в) да, гражданско-правовой договор может быть двусторонней или многосторонней сделкой;
  - г) гражданско-правовой договор является всегда двусторонней сделкой.

2. Что означает понятие «оферта»?

- а) предложение заключить договор;
- б) ответ на предложение заключить договор;
- в) рекламное или подобное предложение товаров;
- г) разновидность формы договора.

3. Считается ли акцепт опоздавшим в случае, когда своевременно направленные извещение об акцепте получено с опозданием?

- а) не считается;
- б) считается;
- в) считается, если сторона направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием;
- г) считается, если сторона, направившая оферту, немедленно уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием.

4. В течение какого срока с момента заключения предварительного договора подлежит заключению основной договор, если в предварительном договоре такой срок не определен?

- а) одного месяца;
- б) двух месяцев;
- в) шести месяцев;
- г) одного года.

5. Чем является ответ на оферту, содержащий измененные условия договора?

- а) акцептом;
- б) новой офертой;
- в) новацией;
- г) приглашением делать оферты.

6. Какой из договоров является безвозмездным?

- а) договор розничной купли-продажи;
- б) договор аренды;
- в) договор ссуды;
- г) договор комиссии.

7. В каких договорах цена в соответствии с законодательством является существенным условием договора?

- а) розничной купли-продажи;
- б) купли-продажи предприятия;
- в) поставки;
- г) аренды транспортных средств.

8. Какой из договоров не является публичным?

- а) договор перевозки транспортом общего пользования;
- б) договор проката;
- в) договор поставки для государственных нужд;
- г) договор бытового подряда.

9. Какой договор не относится к дополнительным (акцессорным):

- а) договор ипотеки;
- б) договор поручительства;

- в) договор о задатке;
- г) договор поручения.

10. *Без каких условий договор не может считаться заключенным?*

- а) без существенных условий;
- б) без условий, установленных в диспозитивных нормах закона;
- в) без инициативных условий;
- г) без случайных условий.

### ***Примеры задач:***

1. ООО «Космос» подписало договор строительного подряда. Сторонами был согласован объем и сроки выполнения работ. Договором предусмотрено, что цена будет согласована сторонами дополнительно, в виде приложения к договору, которое так и не подписано.

*Имеет ли этот договор юридическую силу? Проанализируйте судебную практику по данному вопросу.*

2. ОАО «Стальмет» (Продавец) обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с ООО «Машстрой» (Покупатель) стоимости материалов, переданных в соответствии с договором.

Ответчик иск не признал, мотивируя это тем, что факт наличия между сторонами договорных отношений не доказан, поскольку договор подписан не уполномоченным на это лицом (заместителем руководителя, а не руководителем, поименованным в преамбуле контракта). Кроме того, по мнению ответчика, истец не доказал факта передачи ответчику и получения им спорной продукции, поскольку акт приемки-сдачи является ничтожным (в акте приемки-сдачи продукции, согласно которому уполномоченный от Покупателя принял материалы от представителя Продавца, отсутствует печать). В акте содержатся сведения о контрольной проверке материалов и расчет их стоимости с учетом результатов взвешивания. Данный акт подписан только приемщиком и сдачиком. Эти обстоятельства подтверждены и объяснением уполномоченного представителя Покупателя.

*Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.*

3. ООО «Космос» подписало договор строительного подряда. Сторонами был согласован объем и сроки выполнения работ. Договором предусмотрено, что цена будет согласована сторонами дополнительно, в виде приложения к договору, которое так и не подписано.

*Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.*

4. Филиал ООО был переименован. *Влечет ли это за собой необходимость перерегистрации недвижимого имущества, находящегося на балансе филиала, а также перезаключения гражданско-правовых договоров, которые были ранее заключены филиалом?*

8. Ребров дал объявление в местной газете о том, что продает аккордеон, с указанием ориентировочной цены. На другой день к нему явился Аверин. Он осмотрел инструмент, согласился его купить за обозначенную цену и оставил задаток. Через два дня Ребров получил от директора Дворца искусств письмо, где сообщалось, что Дворец хочет приобрести аккордеон в самые ближайшие дни. В это же время к Реброву приехал сын, который предложил отцу инструмент не продавать, а подарить внуку, что тот и сделал. Каковы стадии заключения договора? Какую роль выполняет задаток? При каких условиях договор считается заключенным?

9. Машков являлся собственником квартиры. В 2005 г. он заключил договор дарения квартиры Кондратовой. В 2006 г. он обратился в суд с иском о признании договора дарения недействительным, ссылаясь на то, что договор заключил в тяжелом душевном состоянии, поддавшись уговорам одаряемой. В настоящее время он проживает в своей квартире, но Кондратова не может оказать ему помощи, так как живет в другом городе и приезжает к нему очень редко. Ответчица в суде иск не признала, ссылаясь на то, что квартиру Машков подарил ей без каких-либо ее уговоров. За это она должна была произвести капитальный ремонт, оплачивать жилую площадь и коммунальные услуги. Кроме того, она ежемесячно дает Машкову 2 тыс. руб. Совершена ли сделка с целью прикрыть другую сделку? Исполнен ли договор дарения? Какое решение вынесет суд?

10. ОАО «Инвестмебель» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с ЗАО «Ураллес» неустойки в размере 980 тысяч рублей за просрочку поставки пиломатериалов в январе – феврале 2005 г. Ответчик иск не признал, пояснив, что договор между ними заключен не был, т.к. они не согласовали существенные условия о сроках поставки и цене товара. Существенный характер условия о сроках поставки, по его мнению, вытекает из правил ст. 506 ГК РФ. Согласование же условия о цене обязательно, поскольку договор поставки является возмездным. Поставщик не согласился с доводами ответчика по следующим причинам:

- 1) в ст. 506 ГК РФ сформулировано понятие договора поставки и указаны его квалифицирующие признаки;
- 2) ст. 506, нормы иных правовых актов не относят спорные условия (о сроке и цене) к существенным;
- 3) содержание договора не исчерпывается условиями, согласованными сторонами, он должен соответствовать и императивным нормам, в частности, предусмотренным п. 3 ст. 424, п. 1 ст. 508 ГК РФ.

*Проанализируйте доводы сторон. Решите дело.*

11. Арутюнян предъявила иск к Администрации Кировского р-на г. Уфы о признании договора передачи жилья недействительным. В исковом заявлении она указала, что согласно договору передачи в собственность квартира передана в общую собственность ее семьи, а именно ее, мужа и двух несовер-

шеннолетних детей. На момент подачи исковых требований их семья распалась, и в связи с этим возникла необходимость обмена жилой площадью. Арутюнян пояснила, что при оформлении документов на приватизацию ей не разъяснили, что она в дальнейшем не сможет обменять жилую площадь. *Заключен ли данный договор под влиянием заблуждения? Существенным ли является тот факт, что Арутюнян не может обменять жилую площадь? Признает ли суд данный договор недействительным?*

12. Андрианов А. проживал в трехкомнатной квартире совместно с сыном – Андриановым Е. Квартира была приватизирована Андриановым Е, так как Андрианов А. от своей доли в приватизированной квартире отказался в пользу Андрианова Е. После оформления договора передачи Андрианов Е. заключил договор купли-продажи данной квартиры. Однако Андрианов Е. длительное время состоит на учете в психоневрологическом диспансере по поводу хронического психического заболевания. Решением суда он признан недееспособным.

*Кем может в интересах Андрианова Е. быть подан иск в суд? Каковы последствия признания недействительным договора, заключенного гражданином, признанным недееспособным? Обязана ли дееспособная сторона возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны? Может ли в интересах гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, совершенная им сделка быть признана судом действительной?*

### **Контрольные задания:**

Задание 1. Составьте схему «Виды договоров».

Задание 2. Перечислите случаи, когда нормы ГК РФ признают право стороны по договору в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (п. 3 ст. 450 ГК РФ).

Задание 3. Составьте предложение о заключении какого-либо договора, отвечающее признакам оферты.

Задание 4. Составьте договор, протокол разногласий и дополнительное соглашение к нему.

Задание 4. Письменно поясните, можно ли конклюдентными действиями совершить оферту? Если да, то приведите примеры ситуаций, когда оферта совершается такими действиями.

### **Тематика докладов и рефератов:**

1. Понятие и содержание договора.

2. Принцип свободы договора.
3. Классификация договоров.
4. Понятие и виды организационного договора (предварительные и рамочные).
5. Понятие смешанного договора.
6. Стадии заключения договора.
7. Ответственность за недобросовестное ведение переговоров при заключении договора.
8. Договоры о передаче имущества.
9. Договоры о выполнении работ и оказании услуг.
10. Договоры о распоряжении исключительными правами.

## **Раздел 2. Отдельные разновидности гражданско-правовых договоров**

### **Тема 2.1. Купля-продажа**

Общие положения о договоре купли-продажи. Понятие и характеристика договора. Стороны договора. Предмет договора. Существенные условия договора. Форма договора. Последствия передачи товара ненадлежащего качества. Разновидности купли-продажи. Договор розничной купли-продажи. Договор поставки и его разновидности. Купля-продажа недвижимости. Купля-продажа предприятия.

### **Тема 2.2. Аренда**

Общие положения о договоре аренды. Понятие и характеристика договора. Стороны договора. Предмет договора. Существенные условия договора. Форма договора. Разновидности договора аренды. Прокат. Аренда транспортных средств и ее виды. Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятий. Финансовая аренда.

#### **Занятие 8. Купля-продажа. Аренда.**

Договоры купли-продажи и аренды являются одними из наиболее важных и самых распространенных гражданско-правовых договоров. При подготовке к практическим занятиям по данной теме необходимо внимательно ознакомиться с предложенной литературой, а также с главами 30 и 34 Гражданского кодекса Российской Федерации. Основное внимание студента должно быть сосредоточено на общих положениях, регулирующих данные институты. Необходимо уяснить предмет договора, субъектный состав, дать характеристику договору (например, консенсуальный, возмездный, двусторонний), определить в какой форме должен быть заключен договор. Особое внимание нужно обратить на существенные условия того или иного договора. Исследуя вопрос о разновидностях договора купли-продажи или аренды, следует обратить внимание на отличительные особенности той или иной разновидности договора, которые могут проявляться в существенных условиях договора, цели заключения договора, в требованиях к оформлению договора, сроках, отдельных правах и обязанностях сторон, ответственности сторон по договору и др.

#### ***Вопросы для подготовки к занятию:***

1. Понятие и характеристика договора купли-продажи.
2. Основные права и обязанности продавца и покупателя.

3. Права покупателя в случае приобретения товара ненадлежащего качества.
4. Отличительные признаки розничной-купли продажи.
5. Существенные условия договора купли продажи недвижимого имущества.
6. Признаки договора поставки.
7. Понятие и существенные условия договора энергоснабжения.
8. Понятие и характеристика договора аренды.
9. Основные права и обязанности сторон по договору аренды.
10. Основания расторжения договора аренды.
11. Понятие и признаки договора финансовой аренды.
12. Понятие и признаки договора аренды зданий и сооружений.
13. Понятие и признаки договора аренды транспортных средств.
14. Понятие и признаки договора аренды предприятия.

### ***Литература для подготовки:***

1. Гражданское право. Учебник для бакалавров. Т. 4: Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. / Под ред. В.А. Белова. М.: Юрайт, 2013.
2. Гражданское право. Учебник. / Под ред. Байбак В.В., Егоров Н. Д., Елисеев И. В., Толстой Ю. К. М.: Проспект, 2013.
3. Договорное право. Учебное пособие. / Под ред. Н. Д. Эриашвили. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. 384 с.
4. Захарова О.Н. Договор лизинга с правом выкупа: проблемы теории и практики / О. Н. Захарова // Известия Иркутской государственной экономической академии (Байкальский государственный университет экономики и права). 2012. № 4. С. 132-136.

### ***Образцы тестовых и контрольных заданий:***

#### **А**

*1. Договор поставки – это договор, по которому:*

А) одна сторона, осуществляющая предпринимательскую деятельность, обязуется передать производимые или закупаемые ею товары другой стороне для использования в предпринимательской деятельности

Б) одна сторона обязуется передать другой стороне товар в собственность, а другая сторона обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму

В) одна сторона обязуется выполнить по заданию другой стороны определенную работу и сдать ее результат, а другая сторона обязуется принять результат работы и оплатить его.

*2. Договор поставки – это:*

А) разновидность договора купли-продажи

Б) самостоятельный договор

*3. Договор поставки:*

- А) реальный
- Б) консенсуальный
- В) односторонний
- Г) двусторонний
- Д) возмездный
- Е) безвозмездный

4. Цена в договоре поставки является:

- А) существенным условием
- Б) несущественным условием

5. Срок в договоре поставки является:

- А) несущественным условием
- Б) существенным условием

6. Форма договора поставки:

- А) устная
- Б) письменная

7. Отгрузочная разрядка это:

- А) переадресовка товара
- Б) документ об отгрузке товара покупателю
- В) незапланированная отгрузка

8. Досрочная поставка товаров допускается без согласия покупателя:

- А) да
- Б) нет

9. В случае нарушения условия о количестве товаров покупатель вправе:

- А) отказаться от принятия, уведомив поставщика
- Б) не вправе отказываться от поставки в любом случае
- В) приобрести товары у другого поставщика, а расходы отнести на первоначального

10. Односторонний отказ от исполнения договора поставки:

- А) допускается в случае его существенного нарушения
- Б) не допускается и является его нарушением

## Б

1. Договор аренды – это такой договор, в силу которого:

- А) арендодатель передает в собственность арендатору имущество;
- Б) арендодатель передает имущество во временное владение и пользование арендатору;

В) арендодатель передает арендатору имущество во временное пользование;

Г) арендодатель передает имущество арендатору во временное владение.

2. Договор аренды – договор:

- А) консенсуальный;
- Б) реальный;
- В) как реальный, так и консенсуальный;
- Г) возмездный;
- Д) безвозмездный;

Е) односторонний;

Ж) двусторонний.

3. *Право собственности на арендованное имущество остается у:*

А) арендатора;

Б) арендодателя.

4. *По договору аренды имущество переходит арендатору:*

А) во временное пользование;

Б) во временное владение;

В) во временное владение и пользование;

Г) в собственность.

5. *Предмет договора аренды:*

А) денежные средства;

Б) здания и сооружения;

В) земельные объекты;

Г) движимое имущество.

6. *Письменная форма договора аренды необходима, если:*

А) предметом договора аренды является земельный участок;

Б) одна из сторон договора – юридическое лицо;

В) одна из сторон – физическое лицо;

Г) срок договора аренды не более 1 года;

Д) срок договора аренды более 1 года.

7. *Жилые помещения предоставляются юридическим лицам по договору:*

А) найма жилого помещения;

Б) аренды;

8. *Арендная плата может быть выражена:*

А) в денежной форме;

Б) в натуральной форме;

В) в форме предоставления услуг.

9. *Арендодатель обязан:*

А) предоставить имущество арендатору;

Б) предоставить имущество в срок;

В) производить текущий ремонт;

10. *Арендатор обязан:*

А) производить капитальный ремонт;

Б) пользоваться имуществом по своему усмотрению;

В) пользоваться имуществом в соответствии с его назначением;

Г) пользоваться имуществом в соответствии с условиями договора.

11. *Неотделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью:*

А) арендатора;

Б) арендодателя.

12. *Договор субаренды – это такой договор, в силу которого:*

А) арендатор передает имущество другому лицу;

Б) арендатор передает в безвозмездное пользование имущество другому лицу;

В) арендатор передает свои права и обязанности другому лицу.

*13. Договор аренды может быть расторгнут:*

А) в судебном порядке;

Б) по соглашению сторон;

В) по усмотрению одной стороны;

Г) по закону.

*14. Назвать три случая, когда договор аренды может быть расторгнут по требованию арендодателя.*

*15. Назвать два случая, когда договор аренды может быть расторгнут по требованию арендатора.*

*16. По истечении срока договора аренды арендатор имеет право на:*

А) расторжение договора;

Б) продление договора;

В) возмещение расходов, понесенных в результате использования имущества;

Г) приобретение арендованного имущества в собственность.

*17. По договору финансовой аренды имущество используется:*

А) в личных (бытовых) целях;

Б) в предпринимательских целях.

*18. Предмет финансовой аренды:*

А) любое имущество, за исключением природных объектов;

Б) земельные участки;

В) имущество, используемое в предпринимательской деятельности.

*19. Лизингодателем может быть:*

А) юридическое лицо;

Б) физическое лицо;

В) как юридическое, так и физическое лицо.

*20. Риск случайной гибели или порчи имущества по договору финансовой аренды несет:*

А) арендатор;

Б) продавец;

В) арендодатель.

### ***Примеры задач:***

1. ООО «Планета» (арендодатель) и ООО «Мартен» (арендатор) заключили и зарегистрировали в установленном законом порядке договор аренды нежилого помещения. Действие договора, согласно его условиям, может быть прекращено досрочно односторонним расторжением. Некоторое время спустя собственником нежилого помещения и, соответственно, арендодателем стало ООО «Искра». Воспользовавшись предусмотренным договором правом на его одностороннее расторжение, оно письменно уведомило ООО «Мартен», что договор аренды расторгнут. Управление Росреестра на основании представленных ООО «Искра» документов внесло в государственный реестр запись о расторжении договора аренды, уведомив об этом стороны договора.

*Оцените правомерность действий ООО «Искра» по одностороннему отказу от исполнения обязательств, а также обоснованность внесения записи в государственный реестр.*

2. Торговая база заключила с ИП Огоньковым договор купли-продажи новогодних петард с условием доставки покупателю. Выяснилось, что часть партии товара оказалась непригодной для использования в результате самопроизвольного возгорания груза. ИП при получении оплатил только пригодную часть товара, а испорченный товар отказался принять и оплатить. Торговая база потребовала оплатить всю партию товара, указав, что ее вины в порче товара нет, и свои обязательства она исполнила полностью.

*С какого момента на покупателя переходит право собственности на товар? На ком лежит риск гибели, порчи, повреждения товара в данном случае? Разрешите спор по существу.*

3. ООО «Треjder», являясь собственником торговых помещений, сдавало в аренду торговые места юридическим и физическим лицам по договорам, заключенным на 3 года и прошедшим государственную регистрацию. Через 8 месяцев после заключения договоров и их государственной регистрации право собственности на помещение по договору купли-продажи перешло к ИП Соловьеву. ИП повысил размер арендной платы и потребовал от арендаторов заключить новые договоры. При отказе арендаторов уплачивать арендную плату по новым ставкам арендодатель предъявил им требование об освобождении занимаемых помещений.

*Проанализируйте ситуацию и дайте ей правовую оценку.*

4. ОАО «Инжтехмост» (арендодатель) заранее уведомило арендатора о прекращении действия срочного договора аренды нежилого помещения. Однако арендатор не освободил помещение после прекращения действия договора. *Вправе ли арендодатель прекратить энергоснабжение арендатора в этом случае? Проанализируйте законодательство, судебную практику и дайте обоснованный ответ.*

5. ООО «Сатурн» – поставщик электроинструментов должно ежемесячно после перечисления покупателем предоплаты (в недельный срок) производить отгрузку товаров. Покупатель произвел предоплату в полном размере и в связи с двухмесячной просрочкой поставки предъявил иск к поставщику о взыскании неустойки за просрочку поставки в соответствии с условиями договора. Поставщик не согласился с заявленными требованиями, ссылаясь на то, что его партнер, не выполнив обязательства по подрячному договору, сорвал сроки производства электроинструментов, что и повлекло задержку их поставки покупателю. В связи с этим поставщик не считает себя виновным в недопоставке и отказывается платить неустойку, но готов восполнить недопоставленное в следующем месяце.

*Может ли поставщик быть освобожден от уплаты неустойки за недопоставку? Как решить спор?*

6. ООО «Кул Эйр» сдало в аренду складские помещения для хранения меховых изделий с оказанием услуг по хранению. Необычно теплые зимы привели к снижению объемов продаж у арендатора, увеличению сроков хранения изделий на складе и образованию задолженности по арендным платежам. Когда представитель арендатора прибыл для получения очередной партии шуб, арендодатель отказал ему в этом, заявив, что не выдаст ни одной шубы до погашения задолженности по арендным платежам. Арендатор направил арендодателю письмо, указав в нем, что стоимость находящегося на складе товара превышает сумму задолженности по аренде, и что арендатор не вправе подобным образом вынуждать его к оплате. В ответ на претензию арендодатель предложил арендатору забрать товар частично, с оставлением на складе (в распоряжении арендодателя) количества меховых изделий на сумму, равную сумме задолженности.

*Проанализируйте ситуацию и дайте ей правовую оценку.*

7. ООО «Зимушка» изготавливает валенки. На момент подписания договора купли-продажи партия детских валенок, являющаяся предметом указанного договора, не была изготовлена. В связи с этим определить цену продукции не представлялось возможным.

*Каким образом определяется в договоре цена товара? Как решить спор о цене, если в договоре она не указана?*

8. ООО «Левша» (арендатор) заключило с ООО «Аренда» (арендодатель) договор аренды нежилого помещения. Через месяц после заключения договора арендатор обнаружил прорыв системы центрального отопления в помещении, о чем составлен акт. Арендатор обратился к ООО «Аренда» с требованием отремонтировать систему отопления. Арендодатель отказался, ничем это не мотивировав. Поскольку пользоваться помещением без исправной системы отопления было невозможно, арендатор произвел полный ремонт за свой счет. Через 4 месяца ООО «Аренда» потребовало расторгнуть договор аренды, поскольку ООО «Левша», по его мнению, допустило просрочку уплаты арендной платы более чем на два месяца. ООО «Левша» требование не признало, указав, что оно выполнило капремонт центральной системы отопления, и все расходы по вынужденному капремонту следует зачесть в качестве арендных платежей.

*Разрешите спор по существу. Возможен ли зачет стоимости работ по капремонту, вызванному неотложной необходимостью, в счет арендной платы?*

9. Две организации заключили письменный договор на поставку материалов для изготовления пластиковой тары в количестве и по цене, указанным в договоре. По условиям договора материалы должны были поставляться небольшими партиями, а покупатель должен был производить оплату по факту получения материалов в течение трех банковских дней.

В процессе исполнения договора поставщик повысил цену на поставляемые материалы, о чем письменно уведомил покупателя и предложил внести изменения в условия заключенного ранее договора поставки. Покупатель на предложение поставщика не ответил, однако денежные средства в оплату материалов по заключенному договору перечислил по новой цене в установленный договором срок.

*Является ли данное действие покупателя согласием на предложение поставщика об увеличении цены? Обоснуйте свое мнение, ссылаясь на нормативно-правовые акты.*

10. Стороны заключили договор поставки. Договором предусмотрено, что получатель может предъявить претензии поставщику по количеству и качеству товара в течение 30 дней с даты его поступления на станцию назначения. По истечении этого получатель теряет право на предъявление претензии.

Правомерно ли такое условие? В каких нормативных актах указан срок предъявления претензии по количеству и качеству? Есть ли ограничения по длительности претензионного срока?

11. Арендодатель направил письмо арендатору о повышении арендной платы. Получив письмо, арендатор со следующего месяца начал вносить арендную плату по новым ставкам. Поскольку арендатор не давал письменного согласия на изменение условий договора, арендодатель, ссылаясь на ст.ст. 452 и 609 ГК РФ обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о внесении изменений в договор аренды нежилого помещения. При этом истец подтвердил, что арендатор регулярно вносит арендную плату по новым ставкам.

*В какой форме заключается соглашение об изменении договора? Можно ли совершение конклюдентных действий рассматривать как согласие на внесение изменений в договор, заключенный в письменной форме? Каковы судебные перспективы дела?*

12. Гр-н Волгин приобрел в собственность несколько нежилых помещений, которые он планирует сдавать в аренду. *Нужно ли Волгину регистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя до сдачи в аренду этих помещений? Какие последствия предусмотрены действующим законодательством за осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации?*

### **Контрольные задания:**

Задание 1. Руководствуясь ст. 486-489 ГК РФ, составьте основные правила оплаты купленных товаров.

Задание 2. Определите, в какой момент договор можно считать заключенным при продаже товаров с условием его принятия покупателем в определенный срок (ст. 496 ГК РФ), при продаже товаров по образцам (ст. 497 ГК

РФ), при продаже товаров с использованием автоматов (ст. 498 ГК РФ), при продаже товаров с условием его доставки покупателю (ст. 499 ГК РФ).

Задание 3. Составьте проект договора поставки и протокол разногласий к нему.

Задание 4. Составьте схему по основаниям одностороннего расторжения договора поставки.

Задание 5. Составьте проект договора аренды.

Задание 6. Руководствуясь ст. 620 ГК РФ, перечислите условия, при которых арендатор может досрочно расторгнуть договор

Задание 7. Сравните содержание ст. 626 и ст. 606 ГК РФ с целью выявления отличительных признаков проката от аренды.

Задание 8. Составьте проект договора лизинга, предусмотрев в нем условия выкупа арендатором предмета лизинга.

#### ***Тематика докладов и рефератов:***

1. Особенности договора купли-продажи товаров по образцам.
2. Права покупателя по договору розничной купли-продажи.
3. Договор купли-продажи недвижимости.
4. Договор энергоснабжения.
5. Правовое регулирование лизинговых отношений.
6. Аренда транспортного средства с экипажем.

### **Тема 2.3. Подряд**

Общие положения о договоре подряда. Понятие и характеристика договора. Стороны договора. Предмет договора. Существенные условия договора. Форма договора. Разновидности договора подряда. Общие положения о подряде. Договор бытового подряда. Договор строительного подряда.

### **Тема 2.4. Возмездное оказание услуг**

Общие положения о договоре возмездного оказания услуг. Понятие и характеристика договора. Стороны договора. Предмет договора. Существенные условия договора. Форма договора. Отличие обязательств по оказанию услуг от обязательств по выполнению работ.

### ***Вопросы для подготовки к занятию:***

1. Понятие и признаки договора подряда.
2. Отличие договора подряда от смежных договоров.
3. Права и обязанности сторон по договору подряда.
4. Формы и способы установления цены договора подряда.
5. Односторонний отказ заказчика от договора подряда.
6. Риск случайной гибели или повреждения результата работы (материалов).
7. Отличительные признаки договора строительного подряда.
8. Понятие и общая характеристика договора возмездного оказания услуг.
9. Существенные условия договора возмездного оказания услуг.
10. Право сторон на односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.

### ***Литература для подготовки:***

1. Гражданское право. Учебник для бакалавров. Т. 4: Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. / Под ред. В.А. Белова. М.: Юрайт, 2013.
2. Гражданское право. Учебник. / Под ред. Байбак В.В., Егоров Н. Д., Елисеев И. В., Толстой Ю. К. М.: Проспект, 2013.
3. Договорное право. Учебное пособие. / Под ред. Н. Д. Эриашвили. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. 384 с.

### ***Образцы тестовых и контрольных заданий:***

#### **А**

*1. Из чьих материалов выполняются работы по договору подряда:*

- а) Из материалов подрядчика
- б) Из материалов подрядчика, если иное не установлено договором
- в) Из материалов заказчика, если иное не установлено договором
- г) Из материалов заказчика

*2. Что является предметом договора подряда:*

- а) сама работа
- б) овеществленный результат работы
- в) как сама работа, так и ее овеществленный результат
- г) работы и услуги, связанные с овеществленным результатом.

*3. Что включает в себя цена в договоре подряда:*

- а) Компенсацию издержек подряда
- б) Вознаграждение подрядчика
- в) Компенсацию издержек подряда и вознаграждение подрядчика
- г) Стоимость материалов и вознаграждение подрядчика

*4. Вправе ли подрядчик привлечь к выполнению работ третьих:*

- а) Нет
- б) Да, без каких-либо ограничений

в) Да, за исключением случаев, когда из закона вытекает обязанность выполнить работы лично

г) Да, за исключением случаев, когда из закона или договора вытекает обязанность выполнить работы лично

*5. Вправе ли заказчик в одностороннем порядке отказаться от договора бытового подряда:*

а) Нет, только с согласия подрядчика

б) Да, в любое время, уплатив часть установленной цены пропорциональную части выполненной работы

в) Да, в любое время, возместив причиненные подрядчику убытки

г) Да, но не позднее трех дней с момента заключения договора без возмещения убытков.

## Б

*1. Договор возмездного оказания услуг (ДВОУ) является договором:*

А) реальным, двусторонне – обязывающим;

Б) публичным, взаимным, возмездным;

В) консенсуальным, двусторонне – обязывающим, возмездным;

Г) присоединения, односторонним, возмездным.

*2. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется:*

А) совершить от имени и за счет заказчика определенные юридические действия;

Б) по заданию заказчика совершить определенные действия или определенную деятельность, а заказчик обязуется оплатить их;

В) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;

Г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

*3. Сторонами ДВОУ являются:*

А) заказчик и изыскатель;

Б) заказчик и проектировщик;

В) заказчик и подрядчик;

Г) заказчик и исполнитель.

*4. Исполнитель по ДВОУ обязан оказывать услуги:*

А) всегда лично, если иное не предусмотрено договором;

Б) лично лишь в случае, если это предусмотрено договором;

В) с помощью третьих лиц без согласования с заказчиком;

Г) с помощью третьих лиц с согласия заказчика.

*5. Предметом ДВОУ могут быть услуги:*

А) материальные, возникающие в ходе предоставления нематериальных услуг;

Б) нематериальные и материальные;

В) только нематериальные;

Г) только материальные.

6. *Цена услуги в ДВОУ определяется:*

- А) соглашением сторон и не может быть выше установленной или регулируемой соответствующими государственными органами;
- Б) исполнителем;
- В) органом местного самоуправления;
- Г) заказчиком.

7. *Вправе ли заказчик отказаться от оплаты услуг, если невозможность ее исполнения возникла по его вине?*

- А) вправе, если об этом указано в договоре;
- Б) не вправе, так как в этом случае услуги подлежат оплате в полном объеме;
- В) вправе, если иное не предусмотрено договором;
- Г) вправе всегда.

8. *Как заказчик оплачивает услугу исполнителя по ДВОУ в случае невозможности исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает:*

- а) в полном объеме;
- б) лишь 50 % фактически понесенных расходов;
- в) лишь фактически понесенные расходы;
- г) в этом случае услуги не оплачиваются.

9. *Вправе ли заказчик отказаться от исполнения ДВОУ:*

- а) вправе при условии оплаты услуг в полном объеме;
- б) вправе при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;
- в) вправе при условии оплаты 50 % фактически понесенных расходов;
- г) не вправе никогда.

10. *Вправе ли исполнитель отказаться от исполнения обязательств по ДВОУ:*

- а) вправе лишь при условии полного возмещения заказчику убытков и морального вреда;
- б) вправе лишь при условии возврата заказчику денежных средств, полученных им от него при заключении договора;
- в) вправе лишь при условии полного возмещения заказчику убытков;
- г) вообще не вправе.

### ***Примеры задач:***

1. В соответствии с договором об оказании консалтинговых услуг при расторжении договора по инициативе заказчика последний должен уведомить исполнителя за 3 месяца до расторжения договора.

*Является ли направление заказного письма с уведомлением о вручении в адрес исполнителя достаточным основанием для расторжения договора? Должен ли применяться согласованный сторонами трехмесячный срок? Счи-*

*тается ли подобное уведомление надлежащим, если на уведомлении о вручении стоит отметка о неполучении письма адресатом? Каковы последствия одностороннего отказа для заказчика? Можно ли изменить договором последствия одностороннего отказа заказчика или отменить его право? Проанализируйте законодательство, судебную практику и обоснуйте ответ.*

2. ООО «Космос» подписало договор строительного подряда. Сторонами был согласован объем и сроки выполнения работ. Договором предусмотрено, что цена будет согласована сторонами дополнительно, в виде приложения к договору, которое так и не подписано.

*Имеет ли этот договор юридическую силу? Проанализируйте судебную практику по данному вопросу.*

3. Гр. Смирнова обратилась в медицинский центр «Здоровье» для прохождения водных процедур по лечению позвоночника. В ходе лечения состояние ее здоровья резко ухудшилось вследствие проявления скрытого заболевания почек. Заболевание было выявлено лечащим врачом центра. Оплачивать оставшиеся процедуры Смирнова отказалась, и поскольку, по ее мнению, лечение было проведено некачественно, потребовала компенсировать моральный вред.

*Подлежат ли удовлетворению требования Смирновой? Вправе ли медицинский центр потребовать от Смирновой оплаты всех услуг, оказание которых было предусмотрено договором?*

4. Субподрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с генерального подрядчика стоимости работ. Генеральный подрядчик иска не признал, ссылаясь на то, что неоплата выполненных субподрядчиком работ произошла из-за отсутствия денежных средств у заказчика.

*Дайте правовую оценку ситуации.*

5. Стороны заключили договор подряда на строительство производственного цеха. В соответствии с договором после окончания строительства цеха и передачи его Заказчику по акту приема-передачи, Подрядчик потребовал оплатить выполненные работы. Заказчик обратился в суд с иском о признании заключенного договора недействительным. Суд первой инстанции удовлетворил иск, согласившись с доводами заказчика о ничтожности договора в силу статьи 168 ГК РФ. Используя это, Заказчик отказался оплачивать выполненные работы, но построенный цех Подрядчику и не вернул.

*Какие обязательства возникают у юридических лиц, заключивших договор строительного подряда, при признании сделки недействительной?*

6. ООО «Стройинвест-2» (подрядчик) обязалось по заданию ОАО «Промтрактор-сервис» (заказчика) выполнить ремонтно-строительные работы в его помещениях, а заказчик – принять и оплатить результат работ в течение пяти дней со дня подписания заказчиком счета-фактуры.

Неполная оплата выполненных работ явилась основанием для обращения подрядчика в арбитражный суд с иском к ОАО «Промтрактор-Сервис» о взыскании 359 243 рублей долга за выполненные работы и 75 351 рубля процентов за пользование чужими денежными средствами.

Как установил суд, ООО «Стройинвест-2» выполнило работы, предусмотренные договором, а ОАО «Промтрактор-сервис» приняло их, подписав акты приемки без замечаний. На основании упомянутых доказательств стоимость работ составила 937 614 рублей.

По мнению ответчика, истец не провел работы лично, как это предусмотрено договором, и не исполнил своих обязательств, а заключил договор субподряда. В этой связи нельзя признать результат работы сданным, что исключает обязанность ответчика по оплате работ и начислению процентов за пользование чужими денежными средствами.

*Какое решение должен вынести суд?*

### ***Контрольные задания:***

Задание 1. Составьте проект договора подряда и возмездного оказания услуг.

Задание 2. Составьте уведомление об одностороннем отказе заказчика от договора возмездного оказания услуг.

Задание 3. Выявите из Закона «О защите прав потребителя» нормы, охраняющие права заказчиков по договору бытового подряда.

Задание 4. Составьте текст претензии заказчика к подрядчику за нарушение промежуточных сроков выполнения работ.

Задание 5. Составьте сравнительную таблицу, характеризующую отличие подряда от оказания услуг.

### ***Тематика докладов и рефератов:***

1. Понятие и признаки договора подряда.
2. Бытовой подряд.
3. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
4. Договор возмездного оказания услуг и его разновидности.

## **Тема 2.5. Поручение, комиссия, агентирование**

Общие положения о договоре поручения. Понятие и характеристика договора. Стороны договора. Предмет договора. Существенные условия договора. Форма договора. Прекращение договора поручения.

Общие положения о договоре комиссии. Отличие комиссии от поручения. Понятие и характеристика договора. Стороны договора. Предмет догово-

ра. Существенные условия договора. Форма договора. Отчет комиссионера. Договор субкомиссии. Прекращение договора комиссии.

Общие положения о договоре агентирования. Понятие и характеристика договора. Отличие договора агентирования от поручения и комиссии. Стороны договора. Предмет договора. Существенные условия договора. Форма договора. Субагентский договор. Прекращение договора агентирования.

## **Тема 2.6. Заем и кредит**

Общие положения о договоре займа. Понятие и характеристика договора. Стороны договора. Предмет договора. Существенные условия договора. Форма договора. Безвозмездный договор займа. Оспаривание договора займа.

Общие положения о кредитном договоре. Понятие и характеристика договора. Отличие кредитного договора от договора займа. Стороны договора. Предмет договора. Существенные условия договора. Форма договора.

### ***Вопросы для подготовки к занятию:***

1. Понятие и существенные условия договора поручения.
2. Признаки, отличающие поручение от других договоров.
3. Значение доверенности в рамках договора поручения.
4. Права и обязанности сторон по договору поручения.
5. Прекращение договора поручения.
6. Понятие договора комиссии и его отличие от договора поручения.
7. Предмет договора комиссии.
8. Отступление комиссионера от указаний комитента.
9. Понятие договора субкомиссии.
10. Прекращение договора комиссии.
11. Отказ комиссионера от договора.
12. Отличие договора агентирования от договоров поручения и комиссии.
13. Предмет договора агентирования.
14. Субагентский договор.
15. Прекращение договора агентирования.
16. Понятие договора займа.
17. Безвозмездный договор займа.
18. Форма договора займа.
19. Оспаривание договора займа по безденежности.
20. Понятие и признаки кредитного договора.
21. Отличие кредитного договора от договора займа.

### ***Литература для подготовки:***

1. Гражданское право. Учебник для бакалавров. Т. 4: Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы / под ред. В.А. Белова. М.: Юрайт, 2013.

2. Гражданское право. Учебник. / Под ред. Байбак В.В., Егоров Н. Д., Елисеев И. В., Толстой Ю. К. М.: Проспект, 2013.

3. Договорное право. Учебное пособие. / Под ред. Н. Д. Эриашвили. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. 384 с.

### **Образцы тестовых и контрольных заданий:**

1. Договор поручения – это договор, в силу которого поверенный совершает:

- а) фактические действия от имени и за счет доверителя;
- б) юридические действия от своего имени, но за счет доверителя;
- в) юридические действия от имени доверителя и за его счет;
- г) юридические действия от имени доверителя, но за свой счет.

2. Договор комиссии порождает отношения представительства:

- а) да;
- б) нет.

3. Отсутствие условия о вознаграждении в возмездном договоре поручения влечет признание договора не заключенным:

- а) да;
- б) нет.

4. Правило о том, что любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора поручения является:

- а) императивным;
- б) диспозитивным.

5. Несоблюдение письменной формы договора хранения влечет его недействительность:

- а) да;
- б) нет.

6. Обязательства по сделке, совершенной поверенным, возникают:

- а) у доверителя;
- б) у поверенного, но в интересах доверителя.

7. Риск случайной гибели имущества, переданного комитентом комиссионеру, несет:

- а) комитент;
- б) комиссионер.

8. Комиссионер, заключивший сделку в интересах комитента, отвечает за неисполнение этой сделки 3-м лицом:

- а) да;
- б) нет.

9. Договор поручения:

- а) реальный;
- б) консенсуальный;
- в) односторонний;
- г) безвозмездный.

10. Ответственным перед комитентом по договору субкомиссии является:

- а) комиссионер;
- б) субкомиссионер.

11. Предметом договора поручения могут быть любые юридические действия:

- а) да;
- б) нет.

12. Срок договора поручения является существенным условием, т. к. он ограничен сроком доверенности:

- а) да;
- б) нет.

б. Договор комиссии всегда возмездный:

- а) да;
- б) нет.

13. Стороной по договору, заключенному комиссионером с 3-м лицом в интересах комитента, выступает:

- а) комиссионер;
- б) комитент.

14. В обязанности доверителя всегда входит обязанность уплаты вознаграждения поверенному:

- а) да;
- б) нет.

15. Комиссионер вправе:

- а) совершать сделки для комитента;
- б) осуществлять права комитента;
- в) исполнять обязанности комитента.

16. Поверенный вправе отступить от указаний без предварительного запроса, если это необходимо в интересах доверителя:

- а) да;
- б) нет.

17. Прекращение договора поручения в одностороннем порядке это:

- а) право сторон;
- б) нарушение договора.

18. Условие о вознаграждении в договоре комиссии является существенным условием:

- а) да;
- б) нет.

19. Комиссионер вправе отказаться от исполнения договора по своему усмотрению в одностороннем порядке:

- а) да;
- б) нет.

20. В случае отказа поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить доверителю убытки, вызванные прекращением договора:

- а) да;
- б) нет.

21. *Коммерческий представитель вправе отступить от указаний доверителя без предварительного запроса, даже если это не предусмотрено договором:*

- а) да;
- б) нет.

22. *Форма договора комиссии:*

- а) устная;
- б) письменная.

23. *Дополнительная прибыль от сделки, совершенной комиссионером, переходит:*

- а) к комитенту;
- б) к комиссионеру;
- в) делится поровну.

24. *Комитент обязан возместить комиссионеру убытки, вызванные отказом комитента от исполнения договора:*

- а) да;
- б) нет.

25. *Если передоверие необходимо в силу сложившихся обстоятельств в интересах доверителя, то поверенный отвечает:*

- а) за выбор заместителя;
- б) за ведение дел заместителем;
- в) а+б;
- г) не несет ответственности вообще.

26. *Договор поручения может быть заключен в устной форме:*

- а) да;
- б) нет.

27. *В случае отмены поручения доверителем он обязан возместить коммерческому представителю:*

- а) издержки, связанные с исполнением поручения;
- б) вознаграждение в полном объеме;
- в) убытки, вызванные прекращением договора.

### **Примеры задач:**

1. Две организации заключили агентский договор, согласно которому агент обязался за вознаграждение совершать по поручению принципала сделки от своего имени, но за счет принципала, а также сделки от имени и за счет принципала по продаже товара, изготавливаемого последним. Агент заключил с третьим лицом договор купли-продажи от имени принципала, по которому и был продан соответствующий товар. Денежные средства за проданный товар поступили на банковский счет агента. Агент перечислил часть средств на банковский счет Принципала, удержав у себя сумму, равную вознаграждению по агентскому договору, о чем сделал соответствующее письменное заявление Принципалу.

Принципал обратился к Агенту с претензией о перечислении полученных от третьего лица денежных сумм за проданный товар. Агент претензию не признал, сославшись на частичное прекращение своего обязательства зачетом, о котором им было заявлено принципалу до возникновения спора. Агент, заключивший от имени принципала договор с третьим лицом, имеет право на прекращение обязательства по передаче полученных от третьего лица денежных сумм зачетом встречного требования к принципалу по оплате вознаграждения.

*Какая из сторон права в этой ситуации, и возможен ли зачет взаимных требований?*

2. По договору комиссии Комитент должен заключить и исполнить договор поставки, т.е. передать покупателю товар и получить средства в его оплату. Договором комиссии предусмотрено, что до 15-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, Комиссионер составляет и направляет Комитенту отчет и акт сверки.

*Является ли вышеуказанное условие определенным для установления порядка и сроков исполнения обязательств сторонами по договору комиссии?*

3. ООО «Мега» является собственником торговых площадей и планирует сдавать их в аренду.

*Вправе ли агент ООО «Мега», действующий на основании агентского договора от своего имени, но в интересах принципала (ООО «Мега»), заключить договор аренды площадей?*

4. Иванов занял своему соседу Петрову 10 000 рублей на шесть месяцев. Через месяц потребовал от Петрова выплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя изначально это не оговаривалось. Петров платить проценты отказался, мотивируя это тем, что договор был беспроцентным.

*Разберите сложившуюся ситуацию.*

### ***Контрольные задания:***

Задание 1. Составьте проект договора поручения, комиссии и агентирования.

Задание 2. Составьте сравнительную таблицу по договорам поручения, комиссии и агентирования.

Задание 3. Составьте проект отчета поверенного и комиссионера.

Задание 4. Составьте проект возмездного и безвозмездного договора займа.

***Тематика докладов и рефератов:***

1. Понятие и содержание договора поручения.
2. Договор комиссии и его отличие от договора поручения.
3. Договор субкомиссии.
4. Общая характеристика договора агентирования.
5. Сравнительная характеристика договоров займа и кредита.

Учебное издание

**Захарова** Ольга Николаевна  
**Епифанцева** Татьяна Юрьевна

# ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Практикум

Издается в авторской редакции

Технический редактор  
*А.С. Ларионова*

ИД № 06318 от 26.11.01.

Подписано в печать 20.10.15. Формат 60х90 1/16. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Усл. печ. л. 4,4. Тираж 100 экз.

Издательство Байкальского государственного университета  
экономики и права  
664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11.